

Отчет по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирн. Дома №3а по ул.им.Менделеева

за 2025г.

Статьи затрат	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2025г.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Долг жителей на 01.01.2025г.	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2025г.	Затраты	Остаток денеж.ср в на 01.01.2026г.
Управление, содержание, тек.ремонт жил. фонда	117834,12	734007,60	725079,13	126762,59		765972,12	
ВДГО	5227,96	33541,32	33194,04	5575,24		37490,64	
Уборка придомовой территории	15983,00	104510,64	103151,91	17341,73		131905,58	
Уборка лестничных клеток	15348,13	104510,64	103151,91	16706,86		120340,20	
Вывоз ТБО	513,79			513,79			
ОДН по ХВС и водоотведение	930,70			930,70			
ОДН по электроэнергии	2052,29	-156,84	-136,57	2032,02		-166,45	
ИТОГО:	157889,99	976413,36	964440,42	169862,93	200408,98	1055542,09	212227,17
Капитальный ремонт	30768,39	444312,00	441647,08	33433,31			881990,13
Арендаторы			102919,86				

Расшифровка затрат

Управление, содержание, тек.ремонт жил. Фонда, в т.ч.:						765972,12	
Управление, содержание в т.ч.						568340,39	
Заработная плата рабочих текущего ремонта, АУП						305640,19	
Налоги						107086,27	
Налоги при УСН						19365,66	
Почтовые услуги						810,20	
Бесперебойное аварийное обслуживание						74967,88	
Амортизация ОС						1347,72	
Услуги банков						4653,11	
Услуги связи						1381,80	
МФЦ						8811,92	
Канцтовары						2375,15	
Регистрация ККТ в налоговой						1311,79	
Оргтехника						2304,95	
Программное обеспечение						3268,18	
Модемная связь с общедом. счетчиком						203,47	
Юридические услуги						927,18	
Инструм. и матер для слесаря и электрика						1738,91	
Проведение энергетического обслед., разработка паспортов						4265,36	

Актуализация реестра собственников						1963,75	
Удаленный доступ к прибору учета теплоэнергии						2800,00	
Периодическая проверка ветканалов						14534,00	
Дератизация подвального помещения						3527,16	
Обучение работников эксплуатац. тепловых энергоустановок						101,98	
Электриз.энерг.,отопл. и водоснаб. ,хозрасх домофон офиса						4953,76	
Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч.						197631,73	
Изготовление и установка двери в подвале под.6						5000,00	
Под.5,6 подвал ремонт канализации						904,00	
Замена светильн.2шт,лампы 5шт п.1,эт5,2эт						1082,00	
Ремонт кровли ,опылковка кустов						10000,00	
Подготовке и поверке приборов учета теплозн.						4149,00	
Техническое обслуживание узла теплоучета						400,00	
Установка , замена почтовых ящиков (под.4,6 взамен испорченных)						4888,00	
Побелка стен и потолка в подвальном помещении						22000,00	
Выборочный рем.пола лестничных площадок под.1,2						1400,00	
Устройство плитки на подоконниках в подъездах с 1 по 6						48000,00	
Ремонт после протечки под.1,2 эт.5						5500,00	
Выборочный ремонт кровли под.1,2						5000,00	
Замена автомата в ВРУ под.4						149,50	
Ремонт наружной стienы						3000,00	
Перевозка компрессора для опрессовки отопления						197,00	
Техническое обслуживание узла теплоучета						400,00	
Замена канализ.сетей в подвальном помещении под.3,4 на ПВХ,рем.канализ.под.2,5						77317,23	
Обработка нежилого помещения от грызунов						245,00	
Чистка подвала от мусора						8000,00	

Директор ООО "Строй-Сервис Кинешма"

Составил бухгалтер:

Соловьева Л.П.

Углова И.А.

