

**Протокол № 20260500106749**  
**общего собрания собственников МКД, расположенного по адресу:**  
**Ивановская обл, г Кинешма, ул Красноветкинская, д 9**

**16 Июня 2026 года**

**Место проведения:** Ивановская обл, г Кинешма, ул Красноветкинская, д 9

**Вид общего собрания:** Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).

**Форма проведения общего собрания:** Очно-заочная.

**Даты проведения собрания:**

**очная часть** собрания состоялась 21 Мая 2026 года в 16:00;

**заочная часть** собрания состоялась в период с 21 Мая 2026 года 16:00 по 20:00 15 Июня 2026 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений:** 15 Июня 2026 года в 20:00.

**Дата и место подсчета голосов:** 15 Июня 2026 года по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Красноветкинская, д 9.

**Собрание проведено по инициативе:**

Аладьина Павла Алексеевича, собственника помещения, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Красноветкинская, д. 9, кв. 39.

Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа:

Собственность № Договор купли- продажи №9040 от 29.03.1995.

Реквизиты документа, удостоверяющего личность: \_\_\_\_\_

Адрес регистрации по месту жительства (пребывания): \_\_\_\_\_

Номер контактного телефона: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

**Данные об администраторе собрания** \_\_\_\_\_

(указываются в случае проведения общего собрания с использованием системы ГИС ЖКХ)

**Председатель общего собрания:** Аладьин Павел Алексеевич, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Красноветкинская, д 9, 39. Номер и дата государственной регистрации права собственности: Договор купли- продажи №9040 от 29.03.1995.

**Секретарь общего собрания:** Дорофеев Сергей Сергеевич, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Красноветкинская, д 9, 51. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 37-37-05/234/2009-423 от 31.12.2009.

**Счётная комиссия:**

Дорофеева Наталья Александровна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Красноветкинская, д 9, 51. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 37-37-05/234/2009-423 от 31.12.2009.

Китова Наталья Петровна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Красноветкинская, д 9, 34. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 37-37/25-12/2004-448 от 20.10.2004.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Ивановская обл, г Кинешма, ул Красноветкинская, д 9 собственники владеют 3651.2 м<sup>2</sup> жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

**ведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания:** на очной части собрания присутствовали собственники в количестве 5 человек; список присутствующих прилагается (Приложение №5 к настоящему Протоколу).

Всего в общем собрании приняли участие в количестве 103 человек, владеющие 3179.2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **87.07%** голосов.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ, СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.**

**Повестка дня общего собрания собственников дома Ивановская обл, г Кинешма, ул Красноветкинская, д 9:**

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счетной комиссии собрания
4. Годовой отчет управляющей организации за 2025 год.
5. Утверждение плана текущего ремонта на 2026 год.
6. Принятие решения по проведению капитального ремонта инженерных сетей многоквартирного жилого дома в 2026 году.
7. Внесение собственниками помещений денежных средств за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по проведению капитального ремонта инженерных сетей многоквартирного жилого дома в 2026 году.
8. Утверждение сметы расходов на проведение работ по проведению капитального ремонта инженерных сетей многоквартирного жилого дома в 2026 году.
9. Утверждение предельно-допустимой стоимости работ по проведению капитального ремонта инженерных сетей многоквартирного жилого дома в 2026 году.
10. Утверждение сроков проведения работ по проведению капитального ремонта инженерных сетей многоквартирного жилого дома в 2026 году.
11. Выбор подрядной организации.
12. Заключение договора строительного подряда.
13. Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом. Предоставить право проведения мероприятий строительного контроля на всех этапах выполнения работ Подрядчику.
14. Предоставить право от имени всех собственников помещений в МКД заключить договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту инженерных сетей.
15. Предоставить право от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту инженерных сетей, в том числе подписывать акты выполненных работ.

**Вопрос поставленный на голосование 1. Выбор председателя собрания**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Дорофеевой Натальей Александровной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Красноветкинская, д 9, 51.) Выбрать председателем собрания – Аладьина Павла Алексеевича, собственника квартиры № 39  
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»	«Против»	«Воздержались»
3005.7 / 94.54%	0.0 / 0.0%	173.5 / 5.46%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос поставленный на голосование 2. Выбор секретаря собрания**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Дорофеевой Натальей Александровной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Красноветкинская, д 9, 51.) Выбрать секретарём собрания – Дорофеева Сергея Сергеевича, собственника квартиры № 51  
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»	«Против»	«Воздержались»
3062.5 / 96.33%	0.0 / 0.0%	116.7 / 3.67%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос поставленный на голосование 3. Выбор счетной комиссии собрания**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Аладьиным Павлом Алексеевичем (Ивановская обл, г Кинешма, ул Красноваткинская, д 9, 39.) Выбрать счётную комиссию – Дорофееву Наталью Александровну, собственника квартиры № 51, Китову Наталью Петровну, собственника квартиры № 34

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»	«Против»	«Воздержались»
3121.7 / 98.19%	0.0 / 0.0%	57.5 / 1.81%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос поставленный на голосование 4. Годовой отчет управляющей организации за 2025 год.**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Аладьиным Павлом Алексеевичем (Ивановская обл, г Кинешма, ул Красноваткинская, д 9, 39.) Годовой отчет управляющей организации за 2025 год считать удовлетворительным.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»	«Против»	«Воздержались»
2801.09 / 88.11%	0.0 / 0.0%	378.11 / 11.89%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос поставленный на голосование 5. Утверждение плана текущего ремонта на 2026 год.**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Аладьиным Павлом Алексеевичем (Ивановская обл, г Кинешма, ул Красноваткинская, д 9, 39.) Утвердить план текущего ремонта на 2026 год: 1. Замена разводки горячего водоснабжения в чердачном помещении. 2 Установка оконных блоков ПВХ подъезд №2,3,4 (продолжение работ с 2025 г.). 3. Спил деревьев у 1го подъезда. 4. Ремонт температурных швов.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»	«Против»	«Воздержались»
3179.2 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос поставленный на голосование 6. Принятие решения по проведению капитального ремонта инженерных сетей многоквартирного жилого дома в 2026 году.**

**Критерий принятия решения:** 2/3 от общего числа голосов собственников  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Аладьиным Павлом Алексеевичем (Ивановская обл, г Кинешма, ул Красноваткинская, д 9, 39.) Принять решение по проведению капитального ремонта инженерных сетей (системы отопления в подвале) многоквартирного жилого дома в 2026 году.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»	«Против»	«Воздержались»
3179.2 / 87.07%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос поставленный на голосование 7. Внесение собственниками помещений денежных средств за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по проведению капитального ремонта инженерных сетей многоквартирного жилого дома в 2026 году.**

**Критерий принятия решения:**  $\frac{2}{3}$  от общего числа голосов собственников

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Аладьиным Павлом Алексеевичем (Ивановская обл, г Кинешма, ул Красноваткинская, д 9, 39.) Внесение собственниками помещений денежных средств за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по проведению капитального ремонта инженерных сетей многоквартирного жилого дома в 2026 году.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»	«Против»	«Воздержались»
3179.2 / 87.07%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос поставленный на голосование 8. Утверждение сметы расходов на проведение работ по проведению капитального ремонта инженерных сетей многоквартирного жилого дома в 2026 году.**

**Критерий принятия решения:**  $\frac{2}{3}$  от общего числа голосов собственников

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Аладьиным Павлом Алексеевичем (Ивановская обл, г Кинешма, ул Красноваткинская, д 9, 39.) Утвердить смету расходов на проведение работ по проведению капитального ремонта инженерных систем (системы отопления в подвале) многоквартирного жилого дома в 2026 году в сумме 949 662,33 (девятьсот сорок девять тысяч шестьсот шестьдесят два рубля тридцать три копейки).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»	«Против»	«Воздержались»
3179.2 / 87.07%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос поставленный на голосование 9. Утверждение предельно-допустимой стоимости работ по проведению капитального ремонта инженерных сетей многоквартирного жилого дома в 2026 году.**

**Критерий принятия решения:**  $\frac{2}{3}$  от общего числа голосов собственников

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Аладьиным Павлом Алексеевичем (Ивановская обл, г Кинешма, ул Красноваткинская, д 9, 39.) Утвердить предельно-допустимую стоимость работ по проведению капитального ремонта инженерных систем (системы отопления в подвале) многоквартирного жилого дома в 2026 году в сумме 1 100 000 (один миллион сто тысяч рублей).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»	«Против»	«Воздержались»
3179.2 / 87.07%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос поставленный на голосование 10. Утверждение сроков проведения работ по проведению капитального ремонта инженерных сетей многоквартирного жилого дома в 2026 году.**

**Критерий принятия решения:**  $\frac{2}{3}$  от общего числа голосов собственников

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Аладьиным Павлом Алексеевичем (Ивановская обл, г Кинешма, ул Красноваткинская, д 9, 39.) Утвердить сроки проведения работ по проведению капитального ремонта инженерных систем (системы отопления в подвале) многоквартирного жилого дома в 2026 году - июнь- сентябрь 2026 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»	«Против»	«Воздержались»
3179.2 / 87.07%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос поставленный на голосование 11. Выбор подрядной организации.**

**Критерий принятия решения:**  $\frac{2}{3}$  от общего числа голосов собственников

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Аладьным Павлом Алексеевичем (Ивановская обл, г Кинешма, ул Красноваткинская, д 9, 39.) Выбор подрядной организации - **ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЗАЙЦЕВ ГЕННАДИЙ СЕРГЕЕВИЧ.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»	«Против»	«Воздержались»
3133.7 / 85.83%	0.0 / 0.0%	45.5 / 1.25%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос поставленный на голосование 12. Заключение договора строительного подряда.**

**Критерий принятия решения:**  $\frac{2}{3}$  от общего числа голосов собственников

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Аладьин Павел Алексеевич (Ивановская обл, г Кинешма, ул Красноваткинская, д 9, 39.) Заключение договора строительного подряда с : **ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЗАЙЦЕВ ГЕННАДИЙ СЕРГЕЕВИЧ.**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»	«Против»	«Воздержались»
3133.7 / 85.83%	0.0 / 0.0%	45.5 / 1.25%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос поставленный на голосование 13. Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом. Предоставить право проведения мероприятий строительного контроля на всех этапах выполнения работ Подрядчику.**

**Критерий принятия решения:**  $\frac{2}{3}$  от общего числа голосов собственников

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Аладьным Павлом Алексеевичем (Ивановская обл, г Кинешма, ул Красноваткинская, д 9, 39.) Принять решение об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом. Предоставить право проведения мероприятий строительного контроля на всех этапах выполнения работ Подрядчику.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»	«Против»	«Воздержались»
3133.7 / 85.83%	0.0 / 0.0%	45.5 / 1.25%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос поставленный на голосование 14. Предоставить право от имени всех собственников помещений в МКД заключить договор строительного подряда для исполнения работ по капитальному ремонту инженерных сетей.**

**Критерий принятия решения:**  $\frac{2}{3}$  от общего числа голосов собственников

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Аладьным Павлом Алексеевичем (Ивановская обл, г Кинешма, ул Красноваткинская, д 9, 39.) Предоставить право от имени собственников подписание договора строительного подряда управляющей организации ООО "Строй-Сервис Кинешма" в лице директора Соловьевой Л.П.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»	«Против»	«Воздержались»
3133.7 / 85.83%	0.0 / 0.0%	45.5 / 1.25%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос поставленный на голосование 15. Предоставить право от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту инженерных сетей, в том числе подписывать акты выполненных работ.

Критерий принятия решения:  $\frac{2}{3}$  от общего числа голосов собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Аладыным Павлом Алексеевичем (Ивановская обл, г Кинешма, ул Красноветкинская, д 9, 39.) Предоставить право от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту инженерных сетей, в том числе подписывать акты выполненных работ по проведению капитального ремонта инженерных сетей многоквартирного жилого дома в 2026 году собственнику квартиры №39 Аладыну Павлу Алексеевичу, собственнику квартиры №51 Дорофееву Сергею Сергеевичу.

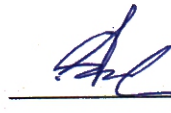
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3133.7 / 85.83%	0.0 / 0.0%	45.5 / 1.25%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

Председатель общего собрания



(Аладын Павел Алексеевич, кв.39)

подпись (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания



(Дорофеев Сергей Сергеевич, кв.51)

подпись (расшифровка подписи)


Член счетной комиссии



(Дорофеева Наталья Александровна, кв.51)

подпись (расшифровка подписи)

Член счетной комиссии



(Китова Наталья Петровна, кв.34)

подпись (расшифровка подписи)