

**Отчет по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома №1 по ул. Дунаевского
за 2025 год**

Статьи затрат	Долг жителей на 01.01.2025г.	Начислено в руб.	Оплачено в руб.	Долг жителей на 01.01.2025г.	Остаток денеж. ср-в на 01.01.2025г.	Затраты	Остаток денеж. ср-в на 01.01.2026г.
Управление, содержание и тек. ремонт жил. фонда	46165,46	938876,64	918588,21	66453,89		772034,12	
ВДГО	1782,82	29666,88	29349,85	2099,85		29881,46	
Уборка придомов. территорий	4765,20	109874,40	106701,91	7937,69		147480,02	
Уборка лестничных клеток	5402,63	109874,40	107500,11	7776,92		109423,76	
ОДН по ХВС и водоотведение	1653,53	10785,91	11763,73	675,71		12690,68	
ОДН по электроэнергии	1798,65	49129,82	43062,37	7866,10		49130,00	
ОДН ГВС	2389,43	49009,09	47639,42	3759,10		49585,11	
ИТОГО:	63957,72	1297217,14	1264605,60	96569,26	-145262,96	1170225,15	62692,47
Благоустройство придомовой территории		839165,73	824401,65	14764,08			-14823,99
Кап. ремонт	37730,12	737246,61	723968,20	51008,53			178669,91
Денежные средства по суду "Кинешма Жилищник"			113574,98				

Расшифровка затрат

Управление, содержание, тек. ремонт жил. Фонда, в т.ч.:							
Управление, содержание в т.ч.						772034,12	
Заработная плата рабочих текущего ремонта, АУП						533162,02	
Налоги						294947,85	
Налоги при УСН						88692,32	
Почтовые услуги						19452,77	
Бесперебойное аварийное обслуживание						813,84	
Амортизация ОС						75305,10	
Услуги банков						1353,72	
Услуги связи						4674,06	
МФЦ						1388,00	
Канцтовары						8851,53	
Регистрация ККТ в налоговой						2376,83	
Оргтехника						1317,69	
Юридические услуги						2315,32	
Программное обеспечение						931,35	
Инструм. и матер для слесаря и электрика						3282,88	
Проведение энергетического обслед..разработка паспортов						1746,76	
						4284,55	

Актуализация реестра собственников						2219,37	
Учебный центр электробезопасность						102,43	
Периодическая проверка ветканалов						9906,00	
Дератизация подвального помещения						2938,60	
Электриз. энерг. отопл. и водоснаб. ,хозрасх домофон офиса						4986,05	
Таблички "Укрытие"						1275,00	
Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч.						238872,10	
Заделка цементной стяжки кв.26						1500,00	
Замена стояка ГВС кв.41,44,62						1287,00	
Установка датчиков (фотореле) уличное освещение, под. 6 тамбур						3264,30	
Установка прожектор под.3,6, светильника под.2эт.3						1183,80	
Установка оконных блоков под.1,2						139600,00	
Штукатурка откосов после замены окон на ПВХ под.1,2						16000,00	
Замена стояков ГВС с подвала до п/сушителя кв.9						1400,00	
Замена вводного крана ГВС кв.58						289,00	
Подготовка к опрессовке системы отопления						509,50	
Ремонт системы отопления и ГВС в подвале подготовка к опрессовке						3431,50	
Ремонт стояка ГВС кв.64,67						2361,00	
Установка сеток на вентиляционные трубы на крыше						12500,00	
Ремонт отопления в подъезде под.2						2224,00	
Замена кранов маевского кв.15						200,00	
Ремонт стояка ГВС под.1, подвал						572,00	
Изготовление ключей и замок под.6, подвал						550,00	
Ремонт и покраска скамеек						7000,00	
Чистка подвала от мусора						45000,00	

Директор ООО "Строй-Сервис Кинешма"

Составил бухгалтер:

Соловьева Л.П.

Углова И.А.

