

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений МКД
расположенного по адресу:
обл Ивановская, г Кинешма, ул Ванцетти, д. 43

29 Апреля 2023 года

Место проведения: обл Ивановская, г Кинешма, ул Ванцетти, д. 43.

Вид общего собрания: Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).

Форма проведения общего собрания: Очная.

Даты проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 29 Апреля 2023 года в 18:00;

Дата и место подсчета голосов: 29 апреля 2023 года по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул Ванцетти, д. 43 .

Собрание проведено по инициативе:

Чибурина Людмила Николаевна, собственник помещения, расположенного по адресу: г Кинешма, ул Ванцетти, д. 43, 8. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Собственность №37:25:010611:562-37/040/2022-3 от 14.03.2022.

Председатель общего собрания: Чибурина Людмила Николаевна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул Ванцетти, д. 43, 8. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37:25:010611:562-37/040/2022-3 от 14.03.2022.

Секретарь общего собрания: Пелевина Марина Борисовна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул Ванцетти, д. 43, 6. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/060/2010-277 от 28.04.2010.

Счётная комиссия:

Алешина Наталья Николаевна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул Ванцетти, д. 43, 85. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37/25-3/2003-590 от 09.04.2003.

Непомнящая Елена Витальевна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул Ванцетти, д. 43, 26. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-01/25-10/2003-470 от 23.05.2003.

Соловьев Александр Сергеевич, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул Ванцетти, д. 43, 58. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/059/2005-562 от 17.08.2005.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу обл Ивановская, г Кинешма, ул Ванцетти, д. 43 собственники владеют 4520.5 кв.м всех жилых и нежилых помещений МКД, что составляет 100% голосов; реестр собственников помещений МКД прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания: на очной части собрания присутствовали собственники в количестве 110 человек; список присутствующих прилагается (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники в количестве 110 человек, владеющие 3390.51 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75.0% голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии собрания
2. Годовой отчет управляющей организации.
3. Утверждение плана текущего ремонта на 2023г.
4. Утверждение тарифа на содержание жилья
5. Повышение размера платы на содержание жилья не более чем пять процентов при продлении договора на новый срок

Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Чибурина Людмила Николаевна (обл Ивановская, г Кинешма, ул Ванцетти, д. 43, 8.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Чибурина Людмила Николаевна (обл Ивановская, г Кинешма, ул Ванцетти, д. 43, 8.) Выбрать председателем собрания – Чибурина Людмила Николаевна, собственника квартиры № 8. Выбрать секретарём собрания – Пелевина Марина Борисовна, собственника квартиры № 6. Выбрать счётную комиссию – Алешина Наталья Николаевна, собственника квартиры № 85, Непомнящая Елена Витальевна, собственника квартиры № 26, Соловьев Александр Сергеевич, собственника квартиры № 58

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3390.51 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Годовой отчет управляющей организации.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Чибурина Людмила Николаевна (обл Ивановская, г Кинешма, ул Ванцетти, д. 43, 8.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Чибурина Людмила Николаевна (обл Ивановская, г Кинешма, ул Ванцетти, д. 43, 8.) Годовой отчет управляющей организации считать удовлетворительным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3390.51 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Утверждение плана текущего ремонта на 2023г.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Чибурина Людмила Николаевна (обл Ивановская, г Кинешма, ул Ванцетти, д. 43, 8.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Чибурина Людмила Николаевна (обл Ивановская, г Кинешма, ул Ванцетти, д. 43, 8.) Утверждение плана текущего ремонта на 2023г. - ревизия запорной арматуры инженерных сетей в подвале.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3390.51 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Утверждение тарифа на содержание жилья

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Чибурина Людмила Николаевна (обл Ивановская, г Кинешма, ул Ванцетти, д. 43, 8.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Чибурина Людмила Николаевна (обл Ивановская, г Кинешма, ул Ванцетти, д. 43, 8.) Утверждение тарифа на содержание жилья в сумме 18 руб. 13 коп. с 1 кв.м. (в т.ч. управление, содержание и текущий ремонт 15-00 руб. с 1 кв.м., уборка придомовой территории 2-50руб. с 1 кв.м., ВДГО 0-63 руб. с 1 кв.м.)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3290.61 / 97.05%	0.0 / 0.0%	99.9 / 2.95%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Повышение размера платы на содержание жилья не более чем пять процентов при продлении договора на новый срок

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Чибурина Людмила Николаевна (обл Ивановская, г Кинешма, ул Ванцетти, д. 43, 8.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Чибурина Людмила Николаевна (обл Ивановская, г Кинешма, ул Ванцетти, д. 43, 8.) Повышение размера платы на содержание жилья не более чем пять процентов при продлении договора на новый срок с 2024 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3112.31 / 91.79%	0.0 / 0.0%	278.2 / 8.21%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

Приложения:

Приложение №1. Реестр собственников помещений МКД на __ л., в 1 экз.

Приложение №2. Список присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на __ л., в 1 экз.

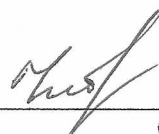
Приложение №3. Решения (бюллетени) собственников помещений МКД на __ л., 1 в экз.

Приложение №4. Текст уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД на __ л., в 1 экз.

Приложение №5. Реестр вручений уведомлений о проведении общего собрания собственникам помещений МКД на __ л., в 1 экз.

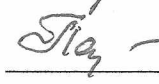
Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на __ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания



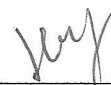
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания




(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии



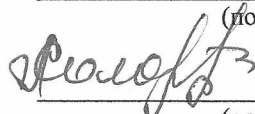
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии



(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии



(подпись) расшифровка подписи (дата)