

Отчет по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома № 36 по ул. Ванцетти
за 2022 год

Статьи затрат	Долг жителей на 01.01.2022г.	Начислено в руб.	Собрано в руб.	Долг жителей на 01.01.2023г.	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2022г.	Затраты	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2023г.
Управление, содержание и тек.ремонт	41687,84	421177,08	432328,32	30536,60		485153,34	
ВДО	1311,67	17519,52	17560,96	1270,23		25014,34	
Уборка придом. Террит	4880,23	62570,40	62914,09	4536,54		67058,64	
Уборка лестничных клеток	4880,23	62570,40	62914,09	4536,54		53162,40	
ОДН по электроэнергии	2267,19	30028,30	29890,79	2404,70		16878,12	
ОДН водоотведение и ХВС	446,22	5931,41	5894,37	483,26			
ИТОГО:	55473,38	599797,11	611502,62	43767,87	-10973,54	647266,84	-46737,76
Капитальный ремонт	24214,12	375422,40	378806,92	20829,60			
Управление, содержание и тек.рем. многоквартирного дома в т.ч						485153,34	
в т.ч. Управление, содержание:						286233,47	
Заработная плата работников						165008,85	
Налоги						48352,17	
Налог при УСН						8580,58	
Почтовые услуги						310,52	
Аварийно-диспетчерская служба						33147,05	
Амортизация ОС						897,22	
Услуги банков						2377,01	
Услуги связи						658,13	
МФЦ						5002,27	
Заправка картриджа, канцтовары						3277,11	
Сопровождение программ 1С,Стек						2292,46	
Программа для начисления квартплаты						765,25	
Право пользов. электр.документооборот.						96,46	
Регистрация ККТ и фискальный накопитель						796,74	
Оргтехника						3788,58	
Реестр собственников						864,00	
Право пользования СБИС						308,30	
Услуги нотариуса						244,29	
Модемная связь с общедом. счетчиком						6500,00	
Размещение информации в ГИС ЖКХ						559,78	

Электроэнергия ,отопление и водоснаб	2406,70
хозрасходы домофон офиса	198919,87
в т.ч. Текущий ремонт, в т.ч.:	2448,00
Удаление завалов в ветканалах	6208,26
Периодическая проверка ветканалов	1303,31
Материалы и инструменты для слесаря и электрика	1210,00
Замена ламп в МОП	4550,00
Очистка кровли от снега и наледи	1789,85
Ремонт канализационного стояка	6500,00
Наладка молемной связи с общ. домов. счетчик	2701,44
Дезинсекция от блох	10800,00
Спил деревьев и ремонт водосточ. Труб	4000,00
Демонтаж ограждений, рем. Урн	1842,00
Замки на подвальное помещение, задвижка	2165,00
Покраска скамеек, вешалов, ограждений	2730,00
Ремонт лавки, Поручня в подвале	429,60
Ремонт отопления в подвале	2301,45
Установка кранов на приборах отопления	8886,00
Замена Газовых кранов, сгона, муфты	5850,00
Ремонт водосточной трубы, лотка кровли	1460,38
Изготовление расширителя на отопление под.4	341,10
Клапан на оторпление	574,00
Ремонт подводки к прибору отопления	653,95
Замена спускного крана на отопление	3600,00
Удаленный доступ к общ. домовому прибору учета тепла	109000,00
Уборка мусора из подвала	65,53
Обучение на тепловые энергоустановки	12960
Заделка температурных швов	650,00
Ремонт двери в тамбуре под. №4	3900
Ремонт водосточной трубы и сброс наледи	



Соловьева Л.П.
Углова И.А.

Директор ООО "Строй-Сервис Кинешма"
Составил бухгалтер: