

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений МКД
расположенного по адресу:
Ивановская обл, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д 8А
17 Мая 2025 года

Место проведения: Ивановская обл, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д 8А.

Вид общего собрания: Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).

Форма проведения общего собрания: Очно-заочная.

Даты проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 17 Апреля 2025 года в 18:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 17 Апреля 2025 года 18:00 по 20:00
16 Мая 2025 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 16 Мая 2025 года в 20:00.

Дата и место подсчета голосов: 16 Мая 2025 года по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д 8А.

Собрание проведено по инициативе:

Гудкова Наталья Николаевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Воеводы Боборыкина, д. 8А, кв. 87. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Долевая собственность №37:01:03:25/002008 от 18.09.1998.

Председатель общего собрания: Гудкова Наталья Николаевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д 8А, 87. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37:01:03:25/002008 от 18.09.1998.

Секретарь общего собрания: Шешлянникова Алевтина Ивановна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д 8А, 65. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-01/25-04/2000-3107.1 от 07.07.2000.

Счётная комиссия:

Степанова Надежда Константиновна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д 8А, 61. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/124/2014-473 от 24.04.2014.

Гудков Владимир Викторович, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д 8А, 87. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37:01:03:25/002008 от 18.09.1998.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Ивановская обл, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д 8А собственники владеют 4557.8 кв.м всех жилых и нежилых помещений МКД, что составляет 100% голосов; реестр собственников помещений МКД прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания: на очной части собрания присутствовали собственники в количестве _____ человек; список присутствующих прилагается (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники в количестве 95 человек, владеющие 3147.9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69.07% голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счетной комиссии собрания
4. Годовой отчет управляющей организации.
5. Утверждение тарифа на содержание жилья.
6. Повышение размера платы на содержание жилья не более чем пять процентов при продлении договора на новый срок.

Вопрос 1. Выбор председателя собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
СЛУШАЛИ: Степанову Надежду Константиновну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д 8А, 61.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Степановой Надеждой Константиновной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д 8А, 61.) Выбрать председателем собрания – Гудкову Наталью Николаевну, собственника квартиры № 87

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3147.9 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
СЛУШАЛИ: Гудкову Наталью Николаевну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д 8А, 87.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Гудковой Натальей Николаевной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д 8А, 87.) Выбрать секретарём собрания – Шешлянникову Алевтину Ивановну, собственника квартиры № 65

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3094.7 / 98.31%	53.2 / 1.69%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Выбор счетной комиссии собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
СЛУШАЛИ: Гудкову Наталью Николаевну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д 8А, 87.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Гудковой Натальей Николаевной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д 8А, 87.) Выбрать счётную комиссию – Степанову Надежду Константиновну, собственника квартиры № 61, Гудкова Владимира Викторовича, собственника квартиры № 87

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3147.9 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Годовой отчет управляющей организации.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
СЛУШАЛИ: Степанову Надежду Константиновну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д 8А, 61.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Степановой Надеждой Константиновной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д 8А, 61.) Годовой отчет управляющей организации за 2024 год считать

удовлетворительным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2746.7 / 87.25%	0.0 / 0.0%	401.2 / 12.75%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Утверждение тарифа на содержание жилья.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
СЛУШАЛИ: Гудкову Наталью Николаевну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д 8А, 87.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Гудковой Натальей Николаевной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д 8А, 87.) Утвердить тариф на содержание жилья общего имущества дома в сумме 19-05 руб. с 1 м2 общей площади помещения (в т. ч. 14-10 руб. с 1 м2-управление, содержание и текущий ремонт, 2-20руб. с 1 м2-уборка придомовой территории, 2-20руб с 1 м2-уборка лестничных клеток, 0-55 руб. с 1 м2- ВДГО в соответствии с условиями договора с подрядной организацией и изменяется, но не более 1 раза в год)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2116.45 / 67.23%	621.9 / 19.76%	409.55 / 13.01%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Повышение размера платы на содержание жилья не более чем пять процентов при продлении договора на новый срок.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
СЛУШАЛИ: Гудкову Наталью Николаевну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д 8А, 87.)

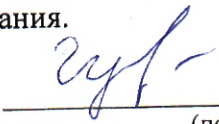
ПРЕДЛОЖЕНО: Гудковой Натальей Николаевной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Воеводы Боборыкина, д 8А, 87.) Повышение размера платы на содержание жилья не более чем пять процентов при продлении договора на новый срок.

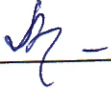
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1683.2 / 53.47%	693.62 / 22.03%	771.08 / 24.5%

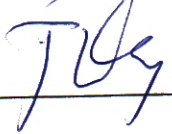
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

Председатель общего собрания  (Гудкова Наталья Николаевна кв.№87)
(подпись) расшифровка подписи

Секретарь общего собрания  (Шешлянникова Алевтина Ивановна кв.№65)
(подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии  (Степанова Надежда Константиновна кв.№61)
(подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии  (Гудков Владимир Викторович кв.№87)
(подпись) расшифровка подписи