

**ПРОТОКОЛ № 1**

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кинешма, ул. Социалистическая, д. 22**

г. Кинешма

« 28 » февраля 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартир(ы) № 14 жилого дома № 22 по ул. Социалистическая, г. Кинешма, Ивановской области Таранова Сергея Вячеславовича, на основании свидетельства права собственности серия 37-ВВ, № 151684 от 18 августа 2003 г., выданный учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ивановской области. (Ф.И.О. инициатора общего, наименование юридического лица)

Место проведения собрания: ул. Социалистическая, д. 22

Дата проведения: 28 февраля 2017г.

Время проведения 17-30 часов

Адрес проведения: во дворе дома ул. Социалистическая, д. 22

Место подсчета голосов: ул. Социалистическая, д. 22

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме  
898,1 голосов

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 898,1  
голосов 100 %

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.
2. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома.
3. Проведение диагностики газопровода, относящегося к общему имуществу дома.  
(в счет ставки содержания и текущего ремонта.
4. Изготовление техпаспорта на жилой дом.

(дополнительно стоимость техпаспорта вносится отдельной строкой в квитанции пропорционально количеству квартир).

5. Распределение объема коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета и в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным, исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.

По первому вопросу заслушали Булгачеву Н.Ф. (кв. 15), которая предложила избрать председателем собрания Таранова С.В. (кв. 14), секретаря собрания Булгачеву Н.Ф. (кв. 15), счетную комиссию в составе 3-х человек: Смирнову В.П. (кв. 8), Кокурина С.В. (кв. 12), Осокину З.Г. (кв. 16)

Результат голосования:

ЗА 891,8 голосов 100 %

ПРОТИВ 0 голосов 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить счетную комиссию в вышеперечисленном составе.

По второму вопросу заслушали Таранова С.В. (кв. 14), который предложил утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома в сумме 15,46 руб. с 1м<sup>2</sup> общей площади помещения (в т.ч. 13-50 руб. с 1м<sup>2</sup> общей площади помещения – управление, содержание и текущий ремонт, 0-24 руб. с 1м<sup>2</sup> общей площади помещения -ВДГО, 1-72 руб. с 1м<sup>2</sup> общей площади помещения - вывоз ТБО)

Результат голосования:

ЗА 891,8 голосов 100 %

ПРОТИВ 0 голосов 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0%



По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома в сумме 15,46 руб. с 1м2 общей площади помещения (в т.ч. 13-50 руб. с 1м2 общей площади помещения – управление, содержание и текущий ремонт, 0-24 руб. с 1м2 общей площади помещения -ВДГО , 1-72 руб. с 1м2 общей площади помещения - вывоз ТБО )

По третьему вопросу заслушали Таранова С.В.(кв.14), который предложил провести диагностику газопровода, относящегося к общему имуществу дома. (550 руб. с квартиры в счет ставки содержания и текущего ремонта)

Результат голосования:

ЗА 891,8 голосов 100 %

ПРОТИВ 0 голосов 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих, приняло решение проведение диагностики газопровода, относящегося к общему имуществу дома. (550 руб. с квартиры в счет ставки содержания и текущего ремонта)

По четвертому вопросу заслушали Таранова С.В..(кв.14), который предложил изготовить технический паспорт на дом(включить **отдельной строкой в квитанции ООО «СтройСервис» 955 руб. с квартиры**)

Результат голосования:

ЗА 891,8 голосов 100 %

ПРОТИВ 0 голосов 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение изготовить технический паспорт на дом (включить **отдельной строкой в квитанции ООО «СтройСервис» 955 руб. с квартиры**)

По пятому вопросу заслушали Таранова С.В. (кв. № 14), который предложил **распределение объема коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного(общедомового) прибора учета и в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного(общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным, исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.**

Результат голосования:


ЗА 891,8 голосов 100 %

ПРОТИВ 0 голосов 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение о **распределении объема коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного(общедомового) прибора учета и в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного(общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным, исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.**

Председатель общего собрания  ( Таранов С.В., кв.14 )  
(подпись)

Секретарь собрания  ( Булгачева Н.Ф., кв.15 )  
(подпись) (Ф.И.О.)

Счетная комиссия  ( Смирнова В.П., кв.8 )  
(подпись) (Ф.И.О.)

 ( Кокурин С.В., кв.12 )  
(подпись) (Ф.И.О.)

 ( Осокина З.Г., кв.16 )  
(подпись)