

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений МКД
расположенного по адресу:

Ивановская обл, Кинешемский р-н, село Первомайский, ул Садовая, д 22

01 Июня 2025 года

Место проведения: Ивановская обл, Кинешемский р-н, село Первомайский, ул Садовая, д 22.

Вид общего собрания: Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).

Форма проведения общего собрания: Очно-заочная.

Даты проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 13 Мая 2025 года в 16:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 14 Мая 2025 года 16:00 по 20:00
31 Мая 2025 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 31 Мая 2025 года в 20:00.

Дата и место подсчета голосов: 31 Мая 2025 года по адресу: Ивановская обл, Кинешемский р-н, село Первомайский, ул Садовая, д 22 .

Собрание проведено по инициативе: Савельевой Ирины Ивановны, собственника помещения, расположенного по адресу: Ивановская область, р-н. Кинешемский, с. Первомайский, ул. Садовая, д. 22, кв. 40. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Долевая собственность №37-37/07-12/2004-345 от 05.10.2004.

Председатель общего собрания: Савельева Ирина Ивановна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, Кинешемский р-н, село Первомайский, ул Садовая, д 22, 40. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37/07-12/2004-345 от 05.10.2004.

Секретарь общего собрания: Мочалова Татьяна Александровна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, Кинешемский р-н, село Первомайский, ул Садовая, д 22, 11. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/069/2006-038 от 27.04.2006.

Счётная комиссия:

Игошин Юрий Александрович, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, Кинешемский р-н, село Первомайский, ул Садовая, д 22, 41. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37/07-2/2003-170 от 13.02.2003.

Лазин Владимир Николаевич, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, Кинешемский р-н, село Первомайский, ул Садовая, д 22, 29. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/182/2008-462 от 16.10.2008.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу: Ивановская обл, Кинешемский р-н, село Первомайский, ул Садовая, д 22 собственники владеют 2406.9 кв.м всех жилых и нежилых помещений МКД, что составляет 100% голосов; реестр собственников помещений МКД прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания: на очной части собрания присутствовали собственники в количестве ____ человек; список присутствующих прилагается (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники в количестве 64 человек, владеющие 2088.3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 86.76% голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счетной комиссии собрания
4. Годовой отчет управляющей организации.
5. План текущего ремонта на 2025 год.

Вопрос 1. Выбор председателя собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Мочалову Татьяну Александрову (Ивановская обл, Кинешемский р-н, село Первомайский, ул Садовая, д 22, 11.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Мочаловой Татьяной Александровной (Ивановская обл, Кинешемский р-н, село Первомайский, ул Садовая, д 22, 11.) Выбрать председателем собрания – Савельеву Ирину Ивановну, собственника квартиры № 40

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2088.3 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Савельеву Ирину Ивановну (Ивановская обл, Кинешемский р-н, село Первомайский, ул Садовая, д 22, 40.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Савельевой Ириной Ивановной (Ивановская обл, Кинешемский р-н, село Первомайский, ул Садовая, д 22, 40.) Выбрать секретарём собрания – Мочалову Татьяну Александровну, собственника квартиры № 11

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2088.3 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Выбор счетной комиссии собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Савельеву Ирину Ивановну (Ивановская обл, Кинешемский р-н, село Первомайский, ул Садовая, д 22, 40.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Савельевой Ириной Ивановной (Ивановская обл, Кинешемский р-н, село Первомайский, ул Садовая, д 22, 40.) Выбрать счётную комиссию – Игошин Юрий Александрович, собственника квартиры № 41, Лазин Владимир Николаевич, собственника квартиры № 29

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2088.3 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Годовой отчет управляющей организации.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Савельеву Ирину Ивановну (Ивановская обл, Кинешемский р-н, село Первомайский, ул Садовая, д 22, 40.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Савельевой Ириной Ивановной (Ивановская обл, Кинешемский р-н, село Первомайский, ул Садовая, д 22, 40.) Годовой отчет управляющей организации за 2024 год считать удовлетворительным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2026.7 / 97.05%	0.0 / 0.0%	61.6 / 2.95%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. План текущего ремонта на 2025 год.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
СЛУШАЛИ: Савельеву Ирину Ивановну (Ивановская обл, Кинешемский р-н, село Первомайский, ул Садовая, д 22, 40.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Савельевой Ириной Ивановной (Ивановская обл, Кинешемский р-н, село Первомайский, ул Садовая, д 22, 40.) Утвердить план текущего ремонта на 2025 год: -- устройство вентиляционных окон в подвальном помещении; -ремонт входных дверей в тамбурах 1- 3ий подъезды.

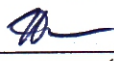
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2088.3 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

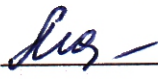
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

Председатель общего собрания

 (Савельева Ирина Ивановна)
(подпись) расшифровка подписи

Секретарь общего собрания

 (Мочалова Татьяна Александровна)
(подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии

 (Игошин Юрий Александрович)
(подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии

 (Лазин Владимир Николаевич)
(подпись) расшифровка подписи