

Отчет по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома № 1а по ул. Наволокская за 2022год

Статьи затрат	Долг жителей на 01.01.2022г.	Начислено в руб.	Собрано в руб.	Долг жителей на 01.01.2023г.	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2022г.	Затраты	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2023г.
Управление, содержание, тек.ремонт	247849,57	1026533,92	1000114,55	274268,94		1463871,80	
ВДО	9065,63	45989,18	44534,09	10520,72		56143,13	
Убока придом.территор.	28667,93	123184,08	120027,86	31824,15		162699,64	
Уборка лестнич. клеток(малосемейка)	10573,78	98523,16	82088,79	27008,15		109790,38	
Вывоз ТБО	5518,60			5518,60			
Накоп.фонд кап.рем.инж.сетей	2261,75		1056,81	1204,94			
Установка почтовых ящиков	1220,58			1220,58			
ОДН по Холодному водоснабжению	1529,81	8430,51	8069,42	1890,90		9732,47	
ОДН по Горячему водоснабжению	10380,42	56074,69	53712,24	12742,87		227100,52	
ОДН по электроэнергии	16073,58	85247,84	81803,95	19517,47		106123,41	
ОДН водоотведение	1726,70	9840,08	9418,76	2148,02			
ИТОГО:	334868,35	1453823,46	1400826,47	387865,34	396308,80	2135461,35	76274,40
Кап.ремонт	68880,85	540948,30	520122,41	89706,74			
Арендаторы	39990,37		414600,48			1436308,61	
Управление, содержание и тек. ремонт жил. фонда							
в т.ч.Управление,содержание :						896286,25	
Зароботная плата работников						496941,94	
Налоги						147853,66	
Налог при УСН						28396,39	
Почтовые услуги						1121,31	
Аварийно-диспетчерская служба						119689,56	
Амортизация ОС						3239,76	
Услуги банков						8583,07	
Услуги связи						2376,43	
МФЦ						18062,51	
Заправка картриджа , канцтовары						12292,24	
Сопровождение программ 1С,Стек						8277,84	
Программа для начисления квартплаты						2763,21	
Право пользо. электр.документооборот.						348,30	
Регистрация ККТ и фискальный накопитель						2769,35	
Оргтехника						13680,04	
Реестр собственников						1848,00	
Право пользования СБИС						1113,23	

Юридические услуги	12709,99					
Размещение информации в ГИС ЖКХ	2021,30					
Эл/энергия ,отопл. и водоснаб ,хозрасх. домофон	8428,68					
Плата за сведения ЕПРН	172,09					
Модемная связь со счетчиком	912,35					
Госпошлина	2685,00					
в т.ч. Текущий ремонт, в т.ч.:	540022,36					
Материалы и инструменты для слесаря и электрика	2908,19					
Ремонт стояков ХВС и ГВС	269389,73					
Ремонт доводчика в тамбуре	650,00					
Разовое обслуживание узла учета	5000,00					
Замена ламп в МОП	7765,00					
Очистка кровли от снега и наледи	1000,00					
Периодическая проверка ветканалов	12066,71					
Заделка перекрытий между этажами после	5150,00					
Поверка и подготовка общедомового прибора учета	134738,00					
Ремонт отопления в подвале	403,20					
Перевозка компрессора для опрессовки системы	365,41					
Краны на узле учета в подвале	1536,75					
Ремонт канализац. Стояка	844,20					
Дезинсекция от блох	8988,12					
Замена вводного крана ГВС	279,50					
Окраска скамеек,вешалов,ливневок	18924,44					
Замок на эл.щитовую	776,00					
Установка манометра на отопление	1037,00					
Заделка отверстий после замены стояков	1300,00					
Выборочный ремонт кровли	7800,00					
Приварить ушко к двери в электрощитовую	730,82					
Устройство спуска в подвал(м-н Смак)	39000,00					
Изготовление и установка металл.двери	1170,00					
Установка спускников на отопление	7304,44					
Ремонт отопления ,подводка к прибору отопления	1421,50					
Замена доводчика под.3	1620,00					
Удаленный доступ к общедом.прибору	2990,00					
Оборудование мастерской для рабочих	1200,00					
	680,35					

Обучение на тепловых энергоустановках									236,63
Дератизация в подвале									2746,37
Директор ООО "Строй-Сервис Кинешма"									
Составил бухгалтер:									

Соловьева Л.П.
Углова И.А.

