

ПРОТОКОЛ № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. (пос.) Кинешма, ул. Наволоцкая, дом № 1а
г. Кинешма от « 30 » июня 2018г.

Инициатором проведения общего собрания является Скоморохов Юрий Юрьевич, собственник (кв. № 63) по ул. Наволоцкая, г. Кинешма, Ивановская обл., на основании свидетельства о государственной регистрации права серия 37 ВВ, № 245511 от 20 декабря 2004 года, выданный учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ивановской области.

Место проведения собрания: ул. Наволоцкая, д. 1а

Дата проведения: 25 июня 2018г.

Время проведения : 17-00 часов

Адрес проведения: во дворе дома ул. Наволоцкая, д. 1а

Адрес и место передачи листов для голосования: ул. Наволоцкая, д. 1а

Время передачи листов голосования :

с 25.06.2018 г. по 30.06.2018 г. с 18-00 ч. до 20-00 ч.

Окончание голосования : 20-00 часов 30.06.2018г.

Место подсчета голосов: ул. Наволоцкая, д. 1а, кв. 63

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме

9317,8 голосов

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 7463,81

голосов 80,1 %

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Организационные вопросы:

Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии

2. Принятие решения по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2018 году. (капитальный ремонт отмостки).

3. Внесение собственниками помещений денежных средств за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (капитальный ремонт отмостки).

4. Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (капитальный ремонт отмостки).

5. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (капитальный ремонт отмостки).
июль-август 2018 года

6. Выбор подрядной организации.

(ООО «Якутия»)

7. Заключение договора с подрядной организацией.

(ООО «Якутия»)

8. Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

9. Уполномочить управляющую организацию ООО «СтройСервис» действовать от имени и в интересах собственников помещений МКД, в том числе по перераспределению мощности и подписанию документов о технологическом присоединении.

По первому вопросу заслушали Французову Л.В., (кв. № 32), который предложила избрать председателем собрания Скоморохова Ю.Ю. (кв. 63), секретарем Французову Л.В. (кв. 32)

счетную комиссию Кузину Н.С. (кв. 18), Крапивину О.В. (кв. 72), Зайцеву А.В. (кв. 58)

Результат голосования:

ЗА 7054,1 голосов 75,7 %

ПРОТИВ 0 голосов 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 409,71 голосов 4,4 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 75,7 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить председателя, секретаря собрания, счетную комиссию в вышеперечисленном составе.

По второму вопросу заслушали Скоморохова Ю.Ю.(кв.63), который предложил принять решение по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома.(капитальный ремонт отмостки) в 2018 году.

Результат голосования:

ЗА 7224,31 голосов 77,53 %
ПРОТИВ 0 голосов 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 239,5 голосов 2,57 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 77,53 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома (капитальный ремонт отмостки) в 2018 году.

По третьему вопросу заслушали Кузину Н.С.(кв.18), которая предложила внести собственникам помещений денежные средства за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (капитальный ремонт отмостки).

Результат голосования:

ЗА 7194,71 голосов 77,21 %
ПРОТИВ 29,6 голосов 0,32 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 239,5 голосов 2,57 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 77,21 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение внести собственникам помещений денежные средства за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.

(капитальный ремонт отмостки).

По четвертому вопросу заслушали Крапивину О.В.,кв.72, которая предложила утвердить смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.

(капитальный ремонт отмостки).

Результат голосования:

ЗА 7076,31 голосов 75,94 %
ПРОТИВ 0 голосов 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 387,5 голосов 4,16 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 75,94 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.

(капитальный ремонт отмостки).
По пятому вопросу заслушали Зайцеву А.В.,кв.58 которая предложила утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (капитальный ремонт отмостки) июль-август 2018 года.

Результат голосования:

ЗА 7224,31 голосов 77,53 %
ПРОТИВ 0 голосов 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 239,5 голосов 2,57 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 77,53 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.

(капитальный ремонт отмостки).

июль-август 2018 года.

По шестому вопросу заслушали Скоморохова Ю.Ю., кв.63, который предложил выбрать подрядную организацию ООО «Якутия» по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.

(капитальный ремонт отмостки).

Результат голосования:

ЗА 6769,1 голосов 72,65 %
ПРОТИВ 0 голосов 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 694,71 голосов 7,45 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,65 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать подрядную организацию ООО «Якутия» по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (капитальный ремонт отмостки).

По седьмому вопросу заслушали Скоморохова Ю.Ю., кв.63, который предложил заключить договор с подрядной организацией ООО «Якутия» по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (капитальный ремонт отмостки).

Результат голосования:

ЗА 6769,1 голосов 72,65%
ПРОТИВ 0 голосов 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 694,71 голосов 7,45 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,65 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение заключить договор с подрядной организацией ООО «Якутия» по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (капитальный ремонт отмостки).

По восьмому вопросу заслушали Французову Л.В., которая предложила выбрать лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту фасада (капитальный ремонт отмостки), в том числе подписывать соответствующие акты- Скоморохова Ю.Ю. (кв.63), Французову Л.В. (кв.32), Кузину Н.С. (кв.18).

Результат голосования:

ЗА 7010,11 голосов 75,23 %
ПРОТИВ 29,6 голосов 0,32 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 424,1 голосов 4,55 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 75,23 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту (капитальный ремонт отмостки), в том числе подписывать соответствующие акты- Скоморохова Ю.Ю. (кв.63), Французову Л.В. (кв.32), Кузину Н.С. (кв.18).

По девятому вопросу заслушали Скоморохова Ю.Ю., кв.63, который предложил Уполномочить управляющую организацию ООО «СтройСервис» действовать от имени и в интересах собственников помещений МКД, в том числе по перераспределению мощности и подписанию документов о технологическом присоединении.

Результат голосования:

ЗА 7004,31 голосов 75,17 %
ПРОТИВ 0 голосов 0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 459,5 голосов 4,93 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 75,17 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение Уполномочить управляющую организацию ООО «СтройСервис» действовать от имени и в интересах собственников помещений МКД, в том числе по перераспределению мощности и подписанию документов о технологическом присоединении.

Председатель: _____ (Скоморохов Ю.Ю., кв.63)

Секретарь: Французова _____ (Французова Л.В., кв.32)

Счетная комиссия : Кузина _____ (Кузина Н.С., кв.18)

_____ (Крапивина О.В., кв.72)

_____ (Зайцева А.В., кв.58)