

**ПРОТОКОЛ № 1**

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кинешма, ул. Наволоцкая, д.1 в форме очно-заочного голосования**

г. Кинешма « 25 » января 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Шаров Сергей Константинович, собственник квартиры № 78 жилого дома № 1 по ул.Наволоцкая, г.Кинешма, Ивановская область, на основании свидетельства права собственности 37-АА № 414285 от 04 июня 2009 года

Место проведения собрания: ул.Наволоцкая, д.1

Дата проведения: **20 января 2017г.**

Время проведения **16-00 часов**

Адрес проведения: **во дворе дома ул.Наволоцкая, д.1**

Место передачи решений собственников: **ул. Наволоцкая, д.1, кв.78**

Сроки передачи решений собственников помещений с **20.01.2017г. до 25.01. 2017г.**

Место подсчета голосов: **ул.Наволоцкая, д.1, кв.78**

Окончание голосования : **20-00 часов 25.01.2017г.**

Общая площадь многоквартирного дома 4579,5 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

3256,08 голосов 71,1 %

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1.Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.
- 2.Смена владельца специального счета( регионального оператора) по формированию фонда капитального ремонта МКД № 1 по ул.Наволоцкая.
3. Утверждение владельца специального банковского счета по формированию фонда капитального ремонта МКД № 1 по ул.Наволоцкая(ООО «СтройСервис»).
- 4.Выбор кредитной организации , в которой будет открыт спецсчет по формированию фонда капитального ремонта(АО «Россельхозбанк) .
- 5.Определить ООО «СтройСервис» , как юридическое лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
6. Принять решение о внесении взносов собственниками на проведение капитального ремонта в размере минимального взноса, установленного постановлением Правительства Ивановской области.
- 7.Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома.
- 8.Проведение диагностики газопровода, относящегося к общему имуществу дома.
9. распределение объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По первому вопросу заслушали Наумову Л.С. (кв. № 36 ), который (ая) предложил(а) избрать председателя собрания Шарова С.К. (кв. № 78 ), секретаря собрания Удалихину Г.А. (кв. № 57 ), счетную комиссию в составе 3-х человек: Наумову Л.С. (кв. № 36 ), Шубину М.Ю. (кв. № 13 ), Белову Н.И. (кв.30)

**Результат голосования:**

ЗА 3256,08 голосов 100 %

ПРОТИВ 0 голосов 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить председателя, секретаря собрания, счетную комиссию в вышеперечисленном составе.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Шарова С.К. (кв. № 78 ), который (ая) предложил(а) сменить владельца специального счета( регионального оператора) по формированию фонда капитального ремонта МКД № 1 по ул.Наволоцкая

**Результат голосования:**

ЗА 3256,08 голосов 71,1%

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,1 % от общего числа голосов собственников помещений приняло решение сменить владельца специального счета (регионального оператора) по формированию фонда капитального ремонта МКД № 1 по ул.Наволоцкая.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений заслушали

Белову Н.И. (кв. № 30), который (ая) предложил(а) утвердить владельца специального банковского счета по формированию фонда капитального ремонта МКД № 1 по ул.Наволоцкая ООО «СтройСервис».

**Результат голосования:**

ЗА 3256,08 голосов 71,1%

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,1 % от общего числа голосов собственников помещений приняло решение утвердить владельца специального банковского счета по формированию фонда капитального ремонта МКД № 1 по ул.Наволоцкая ООО «СтройСервис».

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Шаров С.К. (кв. № 85), который (ая) предложил(а) выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт спецсчет по формированию фонда капитального ремонта –АО «Россельхозбанк».

**Результат голосования:**

ЗА 3256,08 голосов 71,1%

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,1 % от общего числа голосов собственников помещений приняло решение выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт спецсчет по формированию фонда капитального ремонта –АО «Россельхозбанк».

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Белову Н.И.(кв.30), который (ая) предложил(а) определить ООО «СтройСервис», как юридическое лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**Результат голосования:**

ЗА 3256,08 голосов 71,1%

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,1 % от общего числа голосов собственников помещений приняло решение определить ООО «СтройСервис», как юридическое лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Шаров С.К.(кв. № 78), который (ая) предложил(а) принять решение о внесении взносов собственниками на проведение капитального ремонта в размере минимального взноса, установленного постановлением Правительства Ивановской области.

**Результат голосования:**

ЗА 3256,08 голосов 71,1%

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,1 % от общего числа голосов собственников помещений приняло решение о внесении взносов собственниками на проведение капитального ремонта в размере минимального взноса, установленного постановлением Правительства Ивановской области.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Белова Н.И. (кв. № 30), который (ая) предложил(а) утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома в сумме 17-31 руб. с 1 м2 общей площади помещения (в т.ч. 12-50 руб. с 1м2 – управление, содержание и текущий ремонт, 1-35 руб. с 1 м2 – уборка лестничных клеток, 1-50 руб. с 1 м2 – уборка придомовой территории, ВДГО -0-24 руб. с 1м2, 1-72 руб. с 1м2.) с 01 февраля 2017 года.

Результат голосования:

ЗА 1665,89 голосов 51,16%  
ПРОТИВ 958,29 голосов 29,43%  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 631,9 голосов 19,41%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 51,16 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома в сумме 17,31 руб. с 1 м2 общей площади помещения (в т.ч. 12-50 руб. с 1м2 – управление, содержание и текущий ремонт, 1-35 руб. с 1 м2 – уборка лестничных клеток, 1-50 руб. с 1 м2 – уборка придомовой территории, ВДГО -0-24 руб. с 1м2, 1-72 руб. с 1м2) с 01 февраля 2017 года.

По восьмому вопросу заслушали Наумову Л.С. (кв. № 36), который (ая) предложил(а) проведение диагностики газопровода, относящегося к общему имуществу дома. (вставить в квитанцию ООО «СтройСервис» отдельной строкой 500 руб. с квартиры- разовый платеж)

**Результат голосования:**

ЗА 1617 голосов 49,7 %  
ПРОТИВ 958,29 голосов 29,43 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 631,9 голосов 19,41 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 49,7 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, не приняло решение о проведение диагностики газопровода, относящегося к общему имуществу дома. (вставить в квитанцию ООО «СтройСервис» отдельной строкой 500 руб. с квартиры- разовый платеж)

По девятому вопросу заслушали Шарова С.К. (кв. № 78), который (ая) предложил(а) распределять объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Результат голосования:**

ЗА 1753,19 голосов 53,84 %  
ПРОТИВ 768,79 голосов 23,61%  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 734,1 голосов 22,55 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 53,84 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение о распределение объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Председатель: \_\_\_\_\_ ( Шаров С.К., кв.78 )

Секретарь: \_\_\_\_\_ ( Удалихина Г.А., кв.57 )

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ ( Белова Н.И., кв.30 )

(подпись)

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ ( Шубина М.Ю., кв.13 )

(подпись)

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ ( Наумова Л.С., кв.36 )

(подпись)

(Ф.И.О.)