

ПРОТОКОЛ № 1

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кинешма, ул. Наволоцкая, д.1

в форме очно-заочного голосования

г. Кинешма « 21 » апреля 2018 г.

Инициатор годового общего собрания собственников помещений жилого дома № 1 по ул.Наволоцкая,г.Кинешма собственник квартир(ы) № 49 жилого дома № 1 по ул. Наволоцкая,г.Кинешма, Дозин Павел Владимирович, на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности от 31 декабря 2010 года серия 37-СС № 016 328, выданном Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области .

Общая площадь многоквартирного дома 4579,5 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3706,41 голосов 80,93 %

Кворум имеется . Общее собрание собственников помещений правомочно.

Место проведения собрания: ул.Наволоцкая,д.1

Дата проведения 10 апреля 2018г.

Время проведения 16-00 часов

Адрес проведения: во дворе дома ул.Наволоцкая,д.1

Место передачи решений собственников: ул. Наволоцкая,д.1,кв.49

Сроки передачи решений собственников помещений с 10.04.2018г. до 20.04. 2018г.

Место подсчета голосов: ул.Наволоцкая,д.1,кв.49

Окончание голосования : 20-00 часов 20.04.2018г.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

- 1.Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.
- 2.Годовой отчет управляющей организации.
- 3.Принятие решения по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2018 году.
- 4.Внесение собственниками помещений денежных средств за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.
- 5.Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.
6. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.
- 7.Выбор подрядной организации.
- 8.Заключение договора с подрядной организацией с учетом выплаты денежных средств по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома с рассрочкой на 12 месяцев.
- 9.Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
- 10.Утверждение плана текущего ремонта на 2018год.

По первому вопросу заслушали Шарова С.К. (кв. № 78 ), который предложил избрать председателя собрания Дозина П.В. (кв. № 49 ), секретаря собрания Удалихину Г.А. (кв. № 57 ),

счетную комиссию в составе 3-х человек: Шаров С.К. (кв. № 78 ),  
Шубину М.Ю. (кв. № 13 ), Белову Н.И. (кв.30)

Результат голосования:

ЗА 3706,41 голосов 100 %

ПРОТИВ 0 голосов 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить председателя, секретаря собрания, счетную комиссию в вышеперечисленном составе.

По второму вопросу заслушали Шарова С.К. (кв. № 78 ), который предложил считать годовой отчет управляющей организации ООО «СтройСервис» удовлетворительным

Результат голосования:

ЗА 3280,51 голосов 88,51%

ПРОТИВ 0 голосов 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 425,9 голосов 11,49%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 88,51 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение считать годовой отчет управляющей организации ООО «СтройСервис» удовлетворительным.

По третьему вопросу заслушали Дозина П.В.(кв.49), который предложил принять решение по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2018 году.

Результат голосования:

ЗА 3706,41 голосов 80,93 %

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 80,93 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2018 году.

По четвертому вопросу заслушали Шубину М.Ю.(кв.13), которая предложила внести собственникам помещений денежные средства за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.

Результат голосования:

ЗА 3706,41 голосов 80,93 %

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 80,93 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение внести собственникам помещений денежные средства за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.

По пятому вопросу заслушали Шарова С.К., кв.78, который предложил утвердить смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.

Результат голосования:

ЗА 3280,51 голосов 71,63 %

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 425,9 голосов 9,3%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,63 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.

По шестому вопросу заслушали Дозина П.В. кв.49, который предложил утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома май-июнь 2018 года.

Результат голосования:

ЗА 3706,41 голосов 80,93 %

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 80,93 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома май-июнь 2018 года.

По седьмому вопросу заслушали Дозина П.В. кв.49, который предложил выбрать подрядную организацию ООО «АльпСтройТехнологии» по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.

Результат голосования:

ЗА 3590,41 голосов 78,4 %

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 116 голосов 2,53%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 78,4 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать

подрядную организацию ООО «АльпСтройТехнологии» по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.

По восьмому вопросу заслушали Дозина П.В., кв.49, который предложил заключить договор с подрядной организацией ООО «АльпСтройТехнологии» по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома с рассрочкой на 12 месяцев.

Результат голосования:

ЗА 3706,41 голосов 80,93 %

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 80,93 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение заключить договор с подрядной организацией ООО «АльпСтройТехнологии» по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома с рассрочкой на 12 месяцев.

По девятому вопросу заслушали Белову Н.И., кв.30, которая предложила выбрать лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты- Дозина П.В., кв.49, Шубину М.Ю., кв.13, Шарова С.Н., кв.78

Результат голосования:

ЗА 3706,41 голосов 80,93 %

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 80,93 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты- Дозина П.В., кв.49, Шубину М.Ю., кв.13, Шарова С.К., кв.78

По десятому вопросу заслушали Шарова С.К., кв.78, который предложил утвердить план текущего ремонта на 2018год:

1. Ремонт откосов оконных рам в подъездах (1-6 п.)
2. Замена расходомеров ГВС в тепловом узле учета
3. Замена дверей в тамбуре.
4. Замена отопления в подвале 5,6 подъезды


Результат голосования:

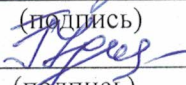
ЗА 3706,41 голосов 100 %

ПРОТИВ 0 голосов

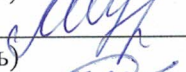
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить план текущего ремонта на 2018год:

Председатель:  ( Дозин П.В., кв.49 )

Секретарь:  ( Удалихина Г.А., кв.57 )

Счетная комиссия:  ( Белова Н.И., кв.30 )  
(подпись) (Ф.И.О.)

 ( Шубина М.Ю., кв.13 )  
(подпись) (Ф.И.О.)

 ( Шаров С.К., кв.78 )  
(подпись) (Ф.И.О.)