

**Отчет по управлению , содержанию и текущему ремонту дома №1 по ул.Наволоцкая
за 2023г.**

Статьи затрат	Долг жителей на 01.01.2023г.	Начислено в руб.	Собрано в руб.	Долг жителей на 01.01.2024г.	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2023г.	Затраты	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2024г.
Управление, содержание и тек. ремонт	89874,28	686925,00	713603,50	63195,78		668072,26	
ВДГО	3973,87	34620,60	35529,78	3064,69		34621,02	
Уборка придомовых террит.	10647,03	93879,75	95294,75	9232,02		110848,70	
Уборка лестничных клеток	9376,58	109908,00	111448,41	7836,17		85636,65	
ОДН по ХВС	1154,43	12590,75	12623,87	1121,31		25438,24	
ОДН по ГВС	7719,45	169468,30	163658,44	13529,31		178110,10	
ОДН по электроэнергии	4710,27	32865,35	32230,75	5344,87		32865,44	
ОДН по водоотведению	1347,21	12848,25	13181,54	1013,92			
ИТОГО:	128803,12	1153106,00	1177571,04	104338,07	161711,23	1135592,41	203689,86
	24500,05	423667,2	424135,73	24031,52			
Расшифровка затрат							
Управление, содержание и тек. ремонт жил. фонда						668072,26	
в т.ч. Управление, содержание :						445353,38	
Заработная плата работников						244330,60	
Налоги						82348,67	
Налог при УСН						14456,48	
Почтовые услуги						745,85	
Аварийно-диспетчерская служба						64288,89	
Амортизация ОС						1521,36	
Услуги банков						5431,06	
Услуги связи						1193,97	
МФЦ						8973,16	
Заправка картриджа канцтовары						3400,36	
Спецоценка труда						565,26	
Фискализация кассового аппарата						1086,50	
Оргтехника						1481,09	
Программное обеспечение						5434,88	
Модемная связь, счетч, удален. доступ к общ. прибору учета						270,02	
Реестр собственников						1350,00	

Деспансеризация работников						795,55	
Юридические услуги, госпошлина						4151,37	
Электрикоэнерг, отопл. и водоснаб. ,хозрасх домофон						3528,31	
Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч.						222718,88	
Инструменты и материалы для слесаря и электрика						2827,37	
Замена расходомера на отопление						50544,00	
Ремонт системы отопления						1203,50	
Периодическая проверка ветканалов						8385,00	
Промывка системы отопления и перевозка компрессора						1149,50	
Чистка подвала от мусора						1149,50	
Ремонт стояка канализации						645,48	
Восстановление отопления в под. №2						5573,90	
Выборочный ремонт кровли						7500,00	
Перевозка компрессора для опрессовки						287,50	
Дезинсекция подвального помещения и дератизация						7736,90	
Замена стояков ГВС и ХВС						15976,90	
Замена стояков отопления кв.47,50,53,56,59						29590,20	
Замена ламп, светильника, прожектора						5474,00	
Учебный центр (газовое хоз-во)						675,13	
Ремонт кровли над кв.59						3000,00	
Утепление тамбуров с1 по блод.						81000,00	

Директор ООО "Строй-Сервис Кинешма"
Составил бухгалтер:



Соловьева Л.П.
Углова И.А.