

Отчет по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома № 1 по ул. Наволокская
за 2022 год

Статья затрат	Долг жителей на 01.01.2022г.	Начислено в руб.	Собрано в руб.	Долг жителей на 01.01.2023г.	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2022г.	Затраты	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2023г.
Управление, содержание и тек.ремонт	73884,71	686925,00	670935,43	89874,28		612617,31	
ВДГО	3127,58	30774,00	29927,71	3973,87		38274,24	
Уборка придомовых террит.	10398,36	82431,00	82182,33	10647,03		99813,79	
Уборка лестничных клеток		45795,00	36418,42	9376,58		38925,75	
ОДН по ХВС и водоотведение	1837,78	18437,45	17773,59	2501,64		8820,26	
ОДН по ГВС	5709,21	56582,15	54571,91	7719,45		160995,39	
ОДН по электроэнергии	3525,90	34814,80	33630,43	4710,27		41546,49	
ИТОГО	98483,54	955759,40	925439,82	128803,12	237264,64	1000993,23	161711,23
Капитальный ремонт	20338,16	347408,04	343246,15	24500,05			
Расшифровка затрат							
Управление, содержание и тек. ремонт жил. фонда						612617,31	
в т.ч. Управление, содержание :						417792,44	
Заработная плата работников						232158,03	
Налоги						69297,70	
Налог при УСН						14993,88	
Почтовые услуги						545,65	
Аварийно-диспетчерская служба						58242,32	
Амортизация ОС						1576,53	
Услуги банков						4176,63	
Услуги связи						1156,42	
МФЦ						8789,42	
Заправка картриджа , канцтовары						5758,18	
Сопровождение программ 1С,Стек						4028,09	
Программа для начисления квартплаты						1344,61	
Право пользов. электр.документооборот.						169,49	
Регистрация ККТ и фискальный накопитель						1299,45	
Оргтехника						6656,86	
Реестр собственников						1128,00	
Право пользования СБИС						541,71	

Услуги нотариуса							429,23
Размещение информации в ГИС ЖКХ							983,58
Электрическая энергия, отопление и водоснаб, хозрасходы							4297,83
домофон офиса							31,40
Плата за сведения ЕПРН							187,43
Модемная связь со счетчиком							194824,87
в т.ч. Текущий ремонт, в т.ч.:							1415,17
Материалы и инструменты для слесаря и электрика							44382,82
Ремонт стояков ГВС и ХВС							8401,00
Поверка электронных приборов учета теплоэнергии							2600,00
Спил деревьев и ремонт песочницы							2400,00
Окрас лавочек							19503,00
Поверка и подготовка прибора учета							365,41
Перевозка компрессора							6412,78
Ремонт отопления, подводка к приборам отопления							600,00
Изготовление ключей							5850,00
Ремонт парапета кровли							2348,00
Установка эл.розеток под. 1-6 для уборки подъездов							10492,86
Дезинсекция от блох							1244,00
Замена ламп							1417,20
Ремонт канализационных стояков							331,07
Оборудование мастерской для рабочих							3079,98
Ремонт системы ГВС в подвале							59200,00
Устройство огражд. на придомовой террит.							416,43
Ремонт канализационного стояка кв							17700,00
Выборочный ремонт кровли							115,15
Обучение на тепловые энергоустановки							1350,00
Замена стекла в двери в тамбуре							5200,00
Уборка блоков							



Соловьева Л.П.
Углова И.А.

Директор ООО Строй-Сервис Кинешма
Составил бухгалтер: