

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Менделеева, д. 3а, проведенного в форме очно-заочного голосования
г. Кинешма « 23 » февраля 2017 г.

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3а по улице имени Менделеева, г. Кинешма, Ивановская область, проведенного в форме очно-заочного голосования являются Черногорова Елена Викторовна (квартира № 57), на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности серия 37 ВВ № 230078 от 11.ноября 2004г., выданного Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ивановской области, Маликова Светлана Викторовна (квартира № 74), на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности серия 37 СН № 031497 от 06 августа 2001 года, выданного Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ивановской области.

Общая площадь помещений в доме 4563,9 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме-

4563,9 голосов

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании-

2604,35 голосов 57,06 %

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Место проведения собрания: ул.им.Менделеева,д.3а

Дата проведения: 17 февраля 2017г.

Время проведения 17-30 часов

Адрес проведения: во дворе дома ул.имени Менделеева,д.3а

Место подсчета голосов: ул.имени Менделеева,д.3а

Время передачи листов голосования : с 17.02.2017 г. по 23.02.2017г.

с 18-00 ч. до 20-00 ч.

Окончание голосования : 20-00 часов 23.02.2017г.

Место подсчета голосов : ул.им.Менделеева,д.3а,кв.57

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1.Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.

2.Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома.

3.Проведение диагностики газопровода, относящегося к общему имуществу дома.

4.Изготовление техпаспорта на дом.

По первому вопросу заслушали Маликову Светлану Викторовну..(квартира 74).., которая предложила

избрать председателя собрания _ Черногороду Елену Викторовну(квартира 57), секретаря собрания Гацко Ларису Леонидовну. (квартира № 71), счетную комиссию в составе 3-х человек: Криворукову Нину Николаевну (квартира № 28), Маликову Светлану Викторовну (квартира 74), Частухину Татьяну Александровну(квартира 77).

Результат голосования:

ЗА 2604,35 голосов 100 %

ПРОТИВ 0 голосов 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить председателя, секретаря собрания, счетную комиссию в вышеперечисленном составе.

По второму вопросу заслушали Черногороду Е.В.(кв.57), которая предложила утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома в сумме 16,81 руб. с 1м² общей площади помещения (в т.ч. 12-00 руб. с 1м² общей площади помещения – управление, содержание и текущий ремонт, 1-35 руб. с 1м² общей площади помещения -

уборка лестничных клеток (при наличии услуги), 1-50 руб. с 1м2 общей площади помещения -уборка придомовой территории, 0-24 руб. с 1м2 общей площади помещения -ВДГО , 1-72 руб. с 1м2 общей площади помещения - вывоз ТБО)

Результат голосования:

ЗА 2604,35 голосов 100 %

ПРОТИВ 0 голосов 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании , приняло решение утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома в сумме 16,81 руб. с 1м2 общей площади помещения (в т.ч. 12-00 руб. с 1м2 общей площади помещения – управление, содержание и текущий ремонт, 1-35 руб. с 1м2 общей площади помещения - уборка лестничных клеток (при наличии услуги), 1-50 руб. с 1м2 общей площади помещения -уборка придомовой территории, 0-24 руб. с 1м2 общей площади помещения -ВДГО , 1-72 руб. с 1м2 общей площади помещения - вывоз ТБО)

По третьему вопросу заслушали Маликову С.В.(кв.74), которая предложила провести диагностику газопровода, относящегося к общему имуществу дома. (550 руб. с квартиры в счет ставки содержания и текущего ремонта)

Результат голосования:

ЗА 2559,65 голосов 98,28 %

ПРОТИВ 0 голосов 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 44,7 голосов 1,72 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,28 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих, приняло решение проведение диагностики газопровода, относящегося к общему имуществу дома. (550 руб. с квартиры в счет ставки содержания и текущего ремонта)

По четвертому вопросу заслушали Частухину Т.А.(кв.77), которая предложила изготовить технический паспорт на дом в счет ставки содержания и текущего ремонта

Результат голосования:

ЗА 2497,75 голосов 95,9 %

ПРОТИВ 0 голосов 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 106,6 голосов 4,1 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,28 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании , приняло решение изготовить технический паспорт на дом в счет ставки содержания и текущего ремонта, ориентировочная стоимость которого 60 000 рублей.

Председатель общего собрания  (Черногорова Елена Викторовна, квартира57)

Секретарь общего собрания  (Гацко Лариса Леонидовна,квартира 71)

Счетная комиссия общего собрания  (Криворукова Нина Николаевна,квартира.28)

 (Маликова Светлана Викторовна,квартира.76)

 (Частухина Татьяна Александровна,квартира77)