

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ивановская область, г.Кинешма, ул. им. Менделеева, д. 3а

г. Кинешма

09 июня 2019г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3а по улице имени Менделеева, г.Кинешма, Ивановская область, является Черногорова Елена Владимировна (квартира № 57), на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности серия 37 ВВ № 230078 от 11ноября 2004г., выданного Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ивановской области

Общая площадь помещений в доме 4563,9 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 4563 голосов

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании- 3246,9 голосов 71,14 %

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Место проведения собрания: ул. им. Менделеева, д.3а

Дата проведения: 24 мая 2019 г.

Время проведения: 16-00 часов

Адрес проведения: во дворе дома ул. им. Менделеева, д. 3а

Адрес и место передачи листов для голосования: ул. им. Менделеева, д. 3а, кв.57, инициатору собрания в почтовый ящик

Время передачи листов голосования: с 24.05.2019 г. по 09.06.2019 г. с 18-00 ч. до 20-00 ч.

Окончание голосования: 20-00 часов 09.06.2019 г.

Место подсчета голосов: ул. им. Менделеева, д.3а, кв. 57

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

- 1.Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.
- 2.Годовой отчет управляющей организации.
3. Принятие решения по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2019 году. (замена подъездных оконных блоков на окна ПВХ).
4. Внесение собственниками помещений денежных средств за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (замена подъездных оконных блоков на окна ПВХ).
5. Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (замена подъездных оконных блоков на окна ПВХ).
6. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (замена подъездных оконных блоков на окна ПВХ). июнь-август 2019 года
7. Выбор подрядной организации. (ИП Суровой А.Ю.)
8. Заключение договора с подрядной организацией. (ИП Суровой А.Ю.).
9. Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
- 10.План текущего ремонта на 2019 год.

По первому вопросу заслушали Маликову Светлану Викторовну (квартира 74), которая предложила избрать председателя собрания Черногороду Елену Владимировну (квартира 57), секретаря собрания Гацко Ларису Леонидовну (квартира №71), счетную комиссию в составе 3-х человек: Криворуковой Нины Николаевны (квартира № 28), Маликовой Светланы Викторовны (квартира №74), Частухиной Татьяны Александровны (квартира №77).

Результат голосования:

ЗА	<u>3184,9 голосов 98,09 %</u>
ПРОТИВ	<u>0 голосов 0 %</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>62 голосов 1,91 %</u>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **98,09 %** от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании, приняло решение утвердить председателя, секретаря собрания, счетную комиссию в вышеперечисленном составе.

По второму вопросу заслушали Черногорову Е.В. (кв. № 57), которая предложила считать годовой отчет управляющей организации ООО «СтройСервис» удовлетворительным.

Результат голосования:

ЗА	3184,9 голосов 98,09 %
ПРОТИВ	0 голосов 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	62 голосов 1,91 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **98,09** % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение считать годовой отчет управляющей организации ООО «СтройСервис» удовлетворительным.

По третьему вопросу заслушали Черногорову Е.В, кв.57, которая предложила продолжить капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома и принять решение по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2019 году (замена подъездных оконных блоков на окна ПВХ).

Результат голосования:

ЗА	3201,4 голосов 70,15 %
ПРОТИВ	45,5 голосов 0,99 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов 0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **70,15** % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома (замена подъездных оконных блоков на окна ПВХ) в 2019 году.

По четвертому вопросу заслушали Частухину Т.А. (кв.77), которая предложила **внести собственникам помещений денежные средства за счет фонда капитального ремонта МКД** в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома замена подъездных оконных блоков на окна ПВХ).

Результат голосования:

ЗА	3156,7 голосов 69,17 %
ПРОТИВ	45,5 голосов 0,99 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	44,7 голосов 0,98 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **69,17** % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение **внести собственникам помещений денежные средства за счет фонда капитального ремонта МКД** в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.

По пятому вопросу заслушали Гацко Л.Л, кв.71, которая предложила утвердить смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (замена подъездных оконных блоков на окна ПВХ).

Результат голосования:

ЗА	3136,06 голосов 68,71 %
ПРОТИВ	45,5 голосов 0,99 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	65,34 голосов 1,44%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **68,71%** от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (замена подъездных оконных блоков на окна ПВХ).

По шестому вопросу заслушали Криворукову Н.Н, кв.28, которая предложила утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (замена подъездных оконных блоков на окна ПВХ). Июнь- август 2019 года.

Результат голосования:

ЗА	3201,4 голосов 70,15 %
ПРОТИВ	45,5 голосов 0,99 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов 0%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **70,15** % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (замена подъездных оконных блоков на окна ПВХ).

Июнь- август 2019 года

По седьмому вопросу заслушали Черногорову Е.В., кв.57, которая предложила выбрать подрядную организацию ИП Суровой А.Ю по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (замена подъездных оконных блоков на окна ПВХ).

Результат голосования:

ЗА 3077,5 голосов 67,43 %
ПРОТИВ 45,5 голосов 0,99 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 123,9 голосов 2,72 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **67,43%** от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать подрядную организацию ИП Суровой А.Ю. по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (замена подъездных оконных блоков на окна ПВХ).

По восьмому вопросу заслушали Черногорову Е.В., кв.57, которая предложила заключить договор с подрядной организацией ИП Суровой А.Ю по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (замена подъездных оконных блоков на окна ПВХ).

Результат голосования:

ЗА 3077,5 голосов 67,43 %
ПРОТИВ 45,5 голосов 0,99 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 123,9 голосов 2,72 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **67,43%** от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение заключить договор с подрядной организацией ИП Суровой А.Ю по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (замена подъездных оконных блоков на окна ПВХ).

По девятому вопросу заслушали Гацко Л.Л., кв.71, которая предложила выбрать лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Черногорову Елену Владимировну (квартира №57), Гацко Ларису Леонидовну. (квартира №71), Криворукову Нину Николаевну (квартира № 28), Маликову Светлану Викторовну (квартира №74), Частухину Татьяну Александровну (квартира №77).

Результат голосования:

ЗА 3139,4 голосов 68,79 %
ПРОТИВ 45,5 голосов 0,99 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 62 голосов 1,36%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **68,79%** от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты- Черногорову Елену Владимировну (квартира 57), Гацко Ларису Леонидовну. (квартира № 71), Криворукову Нину Николаевну (квартира № 28), Маликову Светлану Викторовну (квартира 74), Частухину Татьяну Александровну (квартира №77).

По десятому вопросу заслушали Гацко Л.Л., кв.№71, которая предложила утвердить план текущего ремонта на 2019год:

- проверка общедомового прибора учета тепловой энергии
- ремонт крыльца и козырька у библиотеки
- ремонт полов в подъезде
- устройство прожекторов над подъездами

Результат голосования:

ЗА 3069,6 голосов 94,54 %
ПРОТИВ 115,4 голосов 3,55 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 61,9 голосов 1,91 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **94,54%** от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить план текущего ремонта на 2019год:

Председатель общего собрания Е.В. Черногорова (Черногорова Елена Владимировна, квартира № 57)

Секретарь общего собрания Л.Л. Гацко (Гацко Лариса Леонидовна, квартира № 71)

Счетная комиссия общего собрания:

Н.Н. Криворукова (Криворукова Нина Николаевна, квартира № 28)

С.В. Маликова (Маликова Светлана Викторовна, квартира №76)

Т.А. Частухина (Частухина Татьяна Александровна, квартира №77)