

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кинешма, ул. Маршала Василевского, д.21 проведенного в форме очно-заочного голосования

г.Кинешма

« 18 » августа 2017 г.

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Маршала Василевского Хойнова Юлия Игоревна, кв.87, на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности серия 37 СС № 119149 от 05.октября 2010г. , выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ивановской области. Углова Ирина Алексеевна, кв.145

, на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности серия 37 СН № 030558 от 03 июля 2001 года, выданного Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ивановской области.

Дата проведения: « 10 » августа 2017 г.

Время проведения : 18-00 часов

Адрес проведения: во дворе дома ул. Маршала Василевского, д.21

Адрес и место передачи листов для голосования : ул. Маршала Василевского, д.21, инициаторам собрания, кв.87, Хойновой Ю.И., кв.145 Угловой И.А.

Время передачи листов для голосования : с 10.08.2017 г. по 17.10.2017г. с 18-00 часов до 20-00 часов

Окончание голосования 20-00 ч. « 17 » августа 2017 г.

Дата и место подсчета голосов ул. Маршала Василевского, д.21

Общая площадь помещений в доме 7691,9 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме- 7691,9 голосов

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании- 4996,07 голосов 64,95 %

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Организационные вопросы. (Выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии)
2. Выбор способа управления домом.
3. Выбор управляющей организации
4. Заключение договора управления домом.
5. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества дома.
6. Выбор уполномоченного представителя собственников помещений.
7. Выбор совета дома, председателя совета дома
8. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний.
9. Утверждение перечня документов при передаче многоквартирного дома.
10. Определение места размещения сообщений и иной информации дома.
11. Внесение потребителями платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации.
12. Внесение потребителями (собственниками и нанимателями помещений МКД) платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 октября 2017г.

По первому вопросу заслушали Фомину Е.А., кв.103..., которая предложила избрать председателя собрания Хойнову Ю.И., кв.87 секретаря собрания Углову И.А., кв.145 счетную комиссию в составе 3-х человек: Попову Л.В., кв.128, Цветкову Н.В., кв.44, Фомину Е.А., кв.103

Результат голосования:

ЗА 4706,06 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 290,1 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,21 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняло

решение утвердить председателя, секретаря собрания, счетную комиссию в вышеперечисленном составе.

По второму вопросу заслушали Углову И.А., кв.145, которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Результат голосования:

ЗА 4791,77 голосов
ПРОТИВ 50,8 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 153,5 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,91 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать способ управления - управление управляющей организацией

По третьему вопросу заслушали Хойнову Ю.И., кв.87, которая предложила выбрать управляющую организацию ООО «СтройСервис».

Результат голосования:

ЗА 4791,77 голосов
ПРОТИВ 50,8 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 153,5 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,91 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать управляющую организацию ООО «СтройСервис»

По четвертому вопросу заслушали Углову И.А., кв.145, которая предложила заключить договор с управляющей организацией ООО «СтройСервис».

ЗА 4791,77 голосов
ПРОТИВ 50,8 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 153,5 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,91 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать управляющую организацию ООО «СтройСервис».

По пятому вопросу заслушали Фомину Е.А., кв.103, которая предложила утвердить тариф на содержание, текущий ремонт общего имущества дома в сумме 12-74 руб. с 1м² общей площади помещения (в т.ч. 12-50 руб. с 1м² - управл., содерж., тек. рем., 0-24 руб. с 1м² - ВДГО)

ЗА 4687,37 голосов
ПРОТИВ 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 308,7 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,38 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить предложенный тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества дома

По шестому вопросу заслушали Баринову Е.Н., которая предложила выбрать уполномоченного представителя собственников помещений Хойнову Юлию Игоревну, кв.87

Результат голосования:

ЗА 4654,87 голосов
ПРОТИВ 86,9 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 254,3 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,17 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать уполномоченного представителя собственников помещений Хойнову Юлию Игоревну, кв.87

По седьмому вопросу заслушали Цветкову Н.В., кв.44, которая предложила выбрать совет дома в составе: председатель совета дома - Хойнова Ю.И. кв.87, совет дома: Углова

И.А., кв.145, Козлова Н.Т., кв.9, Цветкова Н.В., кв.44, Митрофанова Г.С., кв.25, Шаталов А.И., кв.150

Результат голосования:

ЗА 4689,97 голосов
ПРОТИВ 86,9 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 219,2 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,87 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать совет дома в составе: председатель совета дома-Хойнова Ю.И. кв.87. совет дома : Углова И.А., кв.145, Козлова Н.Т., кв.9, Цветкова Н.В., кв.44, Митрофанова Г.С., кв.25, Шаталов А.И., кв.150

По восьмому вопросу заслушали Хойнову Ю.И., кв.87., которая предложила утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний - ул.В.Боборыкина, д.10, г.Кинешма, Ивановская область.

Результат голосования:

ЗА 4996,07 голосов
ПРОТИВ 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний - ул.В.Боборыкина, д.10, г.Кинешма, Ивановская область.

По девятому вопросу заслушали Углова И.А., кв.145, которая предложила утвердить перечень документов при передаче многоквартирного дома : технический паспорт, датированный 2012-2017.г., схемы водоснабжения, системы канализации, вентиляции здания дома, акты проверки сопротивления в электрических сетях дома, документы регистрации паспортно-визовой службы(поквартирные, личные карточки собственников помещений, документы, подтверждающие право собственников на жилые помещения, акты осенних и весенних осмотров технического состояния за три последних года, акты выполненных работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества дома за последние 3 года, запорные замки и ключи к ним от подвального и чердачного помещения, контейнер в исправном состоянии.

Результат голосования:

ЗА 4996,07 голосов
ПРОТИВ 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить перечень документов при передаче многоквартирного дома: технический паспорт, датированный 2011-2016.г., схемы водоснабжения, системы канализации, вентиляции здания дома, акты проверки сопротивления в электрических сетях дома, документы регистрации паспортно-визовой службы(поквартирные, личные карточки собственников помещений, документы, подтверждающие право собственников на жилые помещения, акты осенних и весенних осмотров технического состояния за три последних года, акты выполненных работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества дома за последние 3 года, запорные замки и ключи к ним от подвального и чердачного помещения, контейнер в исправном состоянии

По десятому вопросу заслушали Хойнову Ю.И., кв.87, которая предложила утвердить место размещения сообщений о проведении собраний, решений общих собраний и иной информации на досках объявлений у подъездов.

Результат голосования:

ЗА 4996,07 голосов
ПРОТИВ 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить место размещения сообщений о проведении собраний, решений общих собраний и иной информации на досках объявлений у подъездов.

По одиннадцатому вопросу заслушали Хойнову Ю.И., кв.87 которая предложила вносить потребителями плату за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации

Результат голосования:

ЗА 5046,97 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение вносить потребителями плату за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации

По двенадцатому вопросу заслушали Хойнову Ю.И., кв.87 которая предложила вносить потребителями(собственниками и нанимателя помещений МКД) плату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 октября 2017г.

Результат голосования:

ЗА 5046,97 голосов


ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании собственников помещений в


многоквартирном доме приняло решение вносить потребителями(собственниками и нанимателя помещений МКД) плату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 октября 2017г.

Председатель общего собрания  (Хойнова Ю.И., кв.87)

Секретарь общего собрания  (Углова И.А., кв.145.)

Счетная комиссия общего собрания ^

 (Попова Л.В., кв.128)

 (Цветкова Н.В., кв.44)

 (Фомина Е.А., кв.103)