

**Отчет по управлению , содержанию и текущему ремонту дома №9 по ул. Красноветкинская
за 2023г.**

Статьи затрат	Долг жителей на 01.01.2023г.	Начислено в руб.	Собрано в руб.	Долг жителей на	Остаток денеж.ср-в	Затраты	Остаток денеж.ср-в
Управление, содержание, тек.ремонт жил. фонда	136717,32	527326,8	522080,89	141963,23		585893,01	
ВДГО	5385,28	25555,2	25021,68	5918,8		25631,42	
Уборка придомовой территории	18781,97	81127,2	80192,92	19716,25		71714,80	
Уборка лестничных клеток	9479,88	81127,2	79500,34	11106,74		79571,88	
Вывоз ТБО	2144,11			2144,11			
ОДН по Холодному водоснабжению	1528,15		647,77	880,38		17733,80	
ОДН по Горячему водоснабжению	10341,22	3379,45	7476,81	6243,86		-51769,54	
ОДН по электроэнергии	8743,41	26842,73	28846,86	6739,28		28484,14	
ОДН по водоотведению	1772,99	17819,87	17251,40	2341,46			
Тек.рем.-Замена труб ХВС	281,33			281,33			
ИТОГО:	195175,66	763178,45	761018,67	197335,44	141091,43	757259,41	210454,87
Капитальный ремонт	70467,46	338915,40	350414,20	58968,66			
Арендаторы	1219,46		65604,18				
РАСШИФРОВКА ЗАТРАТ							
Управление, содержание, тек.ремонт жил. Фонда, в т.ч.:						585893,01	
Управление, содержание						352619,04	
Зарботная плата работников						197660,46	
Налоги						59573,02	
Налог при УСН						11822,02	
Почтовые услуги						594,67	
Аварийно-диспетчерская служба						51257,06	
Амортизация ОС						1212,96	
Услуги банков						4330,13	
Услуги связи						951,94	
МФЦ						7154,50	
Заправка картриджа канцтовары						2711,08	
Спецоценка труда						450,68	
Фискализация кассового аппарата						866,26	
Оргтехника						1180,86	
Программное обеспечение						4431,58	
Модемная связь,сметч,удален. доступ к общ.прибору учета						270,01	
Реестр собственников						885,00	
Юридические услуги						3917,98	
Медосмотр работников						634,29	

Электриз.энерг,отопл. и водоснаб. ,хозрасх домофон офиса						2714,54
Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч.						233273,97
Материалы и инструменты для слесаря и электрика						2849,52
Ремонт стояков ХВС и ГВС						3853,50
Периодическая проверка ветканалов и дымоходов						4680,00
Закраска надписей на фасаде дома						560,00
Изготовление ключей						390,00
Стенды в подъезды						5862,00
Проверка,демонтаж и монтаж общ.дом.счетчика теплоэнергии						69988,00
Установка стендов в подъезды						1500,00
Ремонт парапета кровли						8400,00
Ремонт отпления						504,00
Замена кранов на стояках ГВС в подвале и на чердаке						1218,00
Замена вводного автомата						367,00
Ремонт выхода на крышу						650,00
Табличка металлическая с номером дома						1980,00
Ремонт ГВС подвал,под.№1						484,00
Учебный центр (газ.хоз-во,охрана труда)						538,27
Дератизация от крыс в подвале						2467,68
Ремонт крыльца под.4						120000,00
Замена стояков ХВС и ГВС кв.42,44						682,00
Чистка кровли от снега и наледи						6300,00

Директор ООО "Строй-Сервис Кинешма"
Составил бухгалтер:



Соловьева Л.П.
Углова И.А.