

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений МКД
расположенного по адресу:
обл Ивановская, г Кинешма, ул Красноветкинская, д. 1

31 Мая 2023 года

Место проведения: обл Ивановская, г Кинешма, ул Красноветкинская, д. 1.

Вид общего собрания: Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).

Форма проведения общего собрания: Очно-заочная.

Даты проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 18 Мая 2023 года в 16:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 19 Мая 2023 года 16:00 по 20:00 30 Мая 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 30 Мая 2023 года в 20:00.

Дата и место подсчета голосов: 30 Мая 2023 года по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул Красноветкинская, д. 1 .

Собрание проведено по инициативе:

Волкова Любовь Викторовна, собственник помещения, расположенного по адресу: г Кинешма, ул Красноветкинская, д. 1, 72. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Собственность №37-37-05/029/2008-187 от 27.02.2008.

Председатель общего собрания: Волкова Любовь Викторовна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул Красноветкинская, д. 1, 72. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/029/2008-187 от 27.02.2008.

Секретарь общего собрания: Коробова Евгения Валентиновна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул Красноветкинская, д. 1, 39. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/184/2005-101 от 16.11.2005.

Счётная комиссия:

Борзова Марина Юрьевна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул Красноветкинская, д. 1, 8. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37/05-62/2005-220 от 04.05.2005.

Маркова Елена Анатольевна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул Красноветкинская, д. 1, 113. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37:25:010314:90-37/040/2020-3 от 28.12.2020.

Коробова Евгения Валентиновна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул Красноветкинская, д. 1, 39. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/184/2005-101 от 16.11.2005.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу обл Ивановская, г Кинешма, ул Красноветкинская, д. 1 собственники владеют 6307.7 кв.м всех жилых и нежилых помещений МКД, что составляет 100% голосов; реестр собственников помещений МКД прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания: на очной части собрания присутствовали собственники в количестве ____ человек; список присутствующих прилагается (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники в количестве 162 человек, владеющие 5474.88 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 86.8% голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии собрания
2. Годовой отчет управляющей организации.
3. План текущего ремонта на 2023 год.
4. Выбор совета дома, председателя совета дома.
5. Выбор уполномоченного собственников помещений жилого дома.
6. Повышение размера платы на содержание жилья не более чем пять процентов при продлении договора на новый срок.

Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Волкова Любовь Викторовна (обл Ивановская, г Кинешма, ул Красноветкинская, д. 1, 72.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Волкова Любовь Викторовна (обл Ивановская, г Кинешма, ул Красноветкинская, д. 1, 72.) Выбрать председателем собрания – Волкова Любовь Викторовна, собственника квартиры № 72. Выбрать секретарём собрания – Коробова Евгения Валентиновна, собственника квартиры № 39. Выбрать счётную комиссию – Борзова Марина Юрьевна, собственника квартиры № 8, Маркова Елена Анатольевна, собственника квартиры № 113, Коробова Евгения Валентиновна, собственника квартиры № 39

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
5402.38 / 98.68%	42.6 / 0.78%	29.9 / 0.55%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Годовой отчет управляющей организации.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Волкова Любовь Викторовна (обл Ивановская, г Кинешма, ул Красноветкинская, д. 1, 72.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Волкова Любовь Викторовна (обл Ивановская, г Кинешма, ул Красноветкинская, д. 1, 72.) Годовой отчет управляющей организации считать удовлетворительным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
5183.9 / 94.69%	75.7 / 1.38%	215.28 / 3.93%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. План текущего ремонта на 2023 год.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Волкова Любовь Викторовна (обл Ивановская, г Кинешма, ул Красноветкинская, д. 1, 72.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Волкова Любовь Викторовна (обл Ивановская, г Кинешма, ул Красноветкинская, д. 1, 72.) План текущего ремонта на 2023 год: - 1-4 подъезд: устройство снегодержателей - 4 подъезд: замена двери в тамбуре, ремонт тамбура. - косметический ремонт 8го подъезда

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
5276.3 / 96.37%	42.6 / 0.78%	155.98 / 2.85%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Выбор совета дома, председателя совета дома.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Волкова Любовь Викторовна (обл Ивановская, г Кинешма, ул Красноветкинская, д. 1, 72.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Волкова Любовь Викторовна (обл Ивановская, г Кинешма, ул Красноветкинская, д. 1, 72.) Выбор совета дома, председателя совета дома в составе: - председатель совета дома - Паненкова Татьяна Михайловна кв.№98 - совет дома - Волкова Л.В. кв.№72; Коробова Е.В. кв.№39; Борзова М.Ю. кв.№8; Сыровегина Н.В. кв.№62.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
5370.98 / 98.1%	42.6 / 0.78%	61.3 / 1.12%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Выбор уполномоченного собственников помещений жилого дома.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Волкова Любовь Викторовна (обл Ивановская, г Кинешма, ул Красноветкинская, д. 1, 72.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Волкова Любовь Викторовна (обл Ивановская, г Кинешма, ул Красноветкинская, д. 1, 72.) Выбор уполномоченного собственников помещений жилого дома: Паненкова Татьяна Михайловна кв.№98.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
5328.28 / 97.32%	42.6 / 0.78%	104.0 / 1.9%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Повышение размера платы на содержание жилья не более чем пять процентов при продлении договора на новый срок.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Волкова Любовь Викторовна (обл Ивановская, г Кинешма, ул Красноветкинская, д. 1, 72.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Волкова Любовь Викторовна (обл Ивановская, г Кинешма, ул Красноветкинская, д. 1, 72.) Повышение размера платы на содержание жилья не более чем пять процентов при продлении договора на новый срок.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4860.28 / 88.77%	274.9 / 5.02%	339.7 / 6.2%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

Приложения:

Приложение №1. Реестр собственников помещений МКД на __ л., в 1 экз.

Приложение №2. Список присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на __ л., в 1 экз.

Приложение №3. Решения (бюллетени) собственников помещений МКД на __ л., 1 в экз.

Приложение №4. Текст уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД на __ л., в 1 экз.

Приложение №5. Реестр вручений уведомлений о проведении общего собрания собственникам помещений МКД на __ л., в 1 экз.

Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на __ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Волк (Волкова Л. В.)
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания Корн (Коробова)
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии Корн (Коробова)
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии Торж (Торжова)
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии Иван (Иванова)
(подпись) расшифровка подписи (дата)