

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений МКД
расположенного по адресу:
Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Гагарина, д 13

29 Мая 2025 года

Место проведения: Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Гагарина, д 13.

Вид общего собрания: Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).

Форма проведения общего собрания: Очно-заочная.

Даты проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 29 Апреля 2025 года в 16:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 29 Апреля 2025 года 17:00 по 20:00

28 Мая 2025 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 28 Мая 2025 года в 20:00.

Дата и место подсчета голосов: 28 Мая 2025 года по адресу: Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Гагарина, д 13.

Собрание проведено по инициативе: Баскакова Алексея Николаевича, собственника помещения, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Гагарина, д. 13, кв. 6. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Собственность №37:25:011002:1512-37/040/2018-6 от 10.09.2018.

Председатель общего собрания: Баскаков Алексей Николаевич, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г. Кинешма, ул. Гагарина, д 13, 6. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37:25:011002:1512-37/040/2018-6 от 10.09.2018.

Секретарь общего собрания: Скороходова Наталья Николаевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г. Кинешма, ул. Гагарина, д 13, 63. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/118/2005-114 от 06.07.2005.

Счётная комиссия:

Колесникова Марина Викторовна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г. Кинешма, ул. Гагарина, д 13, 69. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37/25-14/2003-488 от 13.11.2003.

Лимонова Валерия Владимировна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г. Кинешма, ул. Гагарина, д 13, 26. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37/005-37/012/002/2015-6686/3 от 18.08.2015.

Куликова Нелли Яковлевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г. Кинешма, ул. Гагарина, д 13, 23. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37:25:011002:1524-37/040/2019-6 от 26.03.2019.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Ивановская обл, г. Кинешма, ул. Гагарина, д 13 собственники владеют 3355.0 кв.м. всех жилых и нежилых помещений МКД, что составляет 100% голосов; реестр собственников помещений МКД прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания: на очной части собрания присутствовали собственники в количестве ____ человек; список присутствующих прилагается (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники в количестве 82 человек, владеющие 2633.75 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 78.5% голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счетной комиссии собрания
4. Годовой отчет управляющей организации.
5. Утверждение плана текущего ремонта на 2025 год.
6. Утверждение тарифа на содержание жилья.
7. Принятие решения по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2025 году (утепление торцов дома).
8. Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (утепление торцов дома).
9. Внесение собственниками помещений денежных средств за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление торцов дома).
10. Утверждение предельно-допустимой стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление торцов дома).
11. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление торцов дома).
12. Выбор подрядной организации.
13. Заключение договора строительного подряда.
14. Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом. Предоставить право проведения мероприятий строительного контроля на всех этапах выполнения работ Подрядчику.
15. Предоставить право от имени собственников подписание договора строительного подряда и участвовать в приемке выполненных работ по проведению капитального ремонта фасада (утепление торцов жилого дома) МКД в 2025 году. в том числе подписывать акт выполненных работ.

Вопрос 1. Выбор председателя собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Колесникову Марину Викторовну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Гагарина, д 13, 69.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Колесниковой Мариной Викторовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Гагарина, д 13, 69.) Выбрать председателем собрания – Баскакова Алексея Николаевича, собственника квартиры № 6

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2411.15 / 91.55%	58.8 / 2.23%	163.8 / 6.22%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Колесникову Марину Викторовну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Гагарина, д 13, 69.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Колесниковой Мариной Викторовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Гагарина, д 13, 69.) Выбрать секретарём собрания – Скороходову Наталью Николаевну, собственника квартиры № 63

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2530.75 / 96.09%	0.0 / 0.0%	103.0 / 3.91%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Выбор счетной комиссии собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
СЛУШАЛИ: Скороходову Наталью Николаевну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Гагарина, д 13, 63.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Скороходовой Натальей Николаевной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Гагарина, д 13, 63.) Выбрать счётную комиссию – Колесникову Марину Викторовну, собственника квартиры № 69, Лимонову Валерию Владимировну, собственника квартиры № 26, Куликову Нелли Яковлевну, собственника квартиры № 23

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2589.55 / 98.32%	0.0 / 0.0%	44.2 / 1.68%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Годовой отчет управляющей организации.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
СЛУШАЛИ: Скороходову Наталью Николаевну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Гагарина, д 13, 63.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Скороходовой Натальей Николаевной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Гагарина, д 13, 63.) Годовой отчет управляющей организации за 2024 год считать удовлетворительным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2392.4 / 90.84%	58.8 / 2.23%	182.55 / 6.93%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Утверждение плана текущего ремонта на 2025 год.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
СЛУШАЛИ: Скороходову Наталью Николаевну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Гагарина, д 13, 63.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Скороходовой Натальей Николаевной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Гагарина, д 13, 63.) Утвердить план текущего ремонта на 2025 год: - проверка общедомового узла учета тепловой энергии; - замена запорной арматуры (краны шаровые d50 на отоплении в кол-ве 2шт.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2584.35 / 98.12%	0.0 / 0.0%	49.4 / 1.88%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Утверждение тарифа на содержание жилья.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
СЛУШАЛИ: Скороходову Наталью Николаевну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Гагарина, д 13, 63.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Скороходовой Натальей Николаевной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Гагарина, д 13, 63.) Утвердить тариф на содержание жилья общего имущества дома в сумме 21-85 руб. с 1 м2 общей площади помещения (в т. ч. 16-74 руб. с 1 м2-управление, содержание и текущий ремонт, 2-20руб. с 1 м2-уборка придомовой территории, 2-20руб с 1 м2-уборка лестничных клеток, 0.71 руб. с 1 м2- ВДГО в соответствии с условиями договора с подрядной организацией и изменяется, но не более 1 раза в год)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

2105.75 / 79.95%	292.5 / 11.11%	235.5 / 8.94%
------------------	----------------	---------------

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Принятие решения по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2025 году.(утепление торцов дома).

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Баскакова Алексея Николаевича (Ивановская обл, г Кинешма, ул Гагарина, д 13, 6.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Баскаковым Алексеем Николаевичем (Ивановская обл, г Кинешма, ул Гагарина, д 13, 6.) Принять решение по проведению капитального ремонта фасада (утепление торцов жилого дома) МКД в 2025 году.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2545.75 / 75.88%	88.0 / 2.62%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.(утепление торцов дома).

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Баскакова Алексея Николаевича (Ивановская обл, г Кинешма, ул Гагарина, д 13, 6.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Баскаковым Алексеем Николаевичем (Ивановская обл, г Кинешма, ул Гагарина, д 13, 6.) Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта фасада (утепление торцов жилого дома) МКД в 2025 году в сумме 1053716,06 (один миллион пятьдесят три тысячи семьсот шестнадцать рублей шесть копеек).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2545.75 / 75.88%	88.0 / 2.62%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Внесение собственниками помещений денежных средств за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома(утепление торцов дома).

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Баскакова Алексея Николаевича (Ивановская обл, г Кинешма, ул Гагарина, д 13, 6.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Баскаковым Алексеем Николаевичем (Ивановская обл, г Кинешма, ул Гагарина, д 13, 6.) Внесение собственниками помещений денежных средств за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по проведению капитального ремонта фасада (утепление торцов жилого дома) МКД в 2025 году.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2545.75 / 75.88%	88.0 / 2.62%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10. Утверждение предельно-допустимой стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.(утепление торцов дома).

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Баскакова Алексея Николаевича (Ивановская обл, г Кинешма, ул Гагарина, д 13, 6.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Баскаковым Алексеем Николаевичем (Ивановская обл, г Кинешма, ул

Гагарина, д 13, 6.) Утвердить предельно-допустимую стоимость работ по проведению капитального ремонта фасада (утепление торцов жилого дома) МКД в 2025 году в сумме 1200000 (один миллион двести тысяч рублей).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2545.75 / 75.88%	88.0 / 2.62%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (утепление торцов дома).

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Баскакова Алексея Николаевича (Ивановская обл, г Кинешма, ул Гагарина, д 13, 6.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Баскаковым Алексеем Николаевичем (Ивановская обл, г Кинешма, ул Гагарина, д 13, 6.) Утвердить сроки проведения работ по проведению капитального ремонта фасада (утепление торцов жилого дома) МКД - июль- сентябрь 2025 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2486.95 / 74.13%	88.0 / 2.62%	58.8 / 1.75%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 12. Выбор подрядной организации.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Баскакова Алексея Николаевича (Ивановская обл, г Кинешма, ул Гагарина, д 13, 6.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Баскаковым Алексеем Николаевичем (Ивановская обл, г Кинешма, ул Гагарина, д 13, 6.) Выбрать подрядную организацию - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЗАЙЦЕВ ГЕННАДИЙ СЕРГЕЕВИЧ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2437.55 / 72.65%	103.0 / 3.07%	93.2 / 2.78%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 13. Заключение договора строительного подряда.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Баскакова Алексея Николаевича (Ивановская обл, г Кинешма, ул Гагарина, д 13, 6.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Баскаковым Алексеем Николаевичем (Ивановская обл, г Кинешма, ул Гагарина, д 13, 6.) Заключение договора строительного подряда с - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЗАЙЦЕВ ГЕННАДИЙ СЕРГЕЕВИЧ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2437.55 / 72.65%	103.0 / 3.07%	93.2 / 2.78%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 14. Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом. Предоставить право проведения мероприятий строительного контроля на всех этапах выполнения работ Подрядчику.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Баскакова Алексея Николаевича (Ивановская обл, г Кинешма, ул Гагарина, д 13, 6.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Баскаковым Алексеем Николаевичем (Ивановская обл, г Кинешма, ул Гагарина, д 13, 6.) Принять решение об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом. Предоставить право проведения мероприятий строительного контроля на всех этапах выполнения работ Подрядчику.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2393.15 / 71.33%	147.4 / 4.39%	93.2 / 2.78%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 15. Предоставить право от имени собственников подписание договора строительного подряда и участвовать в приемке выполненных работ по проведению капитального ремонта фасада (утепление торцов жилого дома) МКД в 2025 году. в том числе подписывать акт выполненных работ .

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Баскакова Алексея Николаевича (Ивановская обл, г Кинешма, ул Гагарина, д 13, 6.)

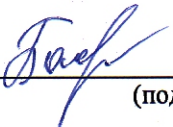
ПРЕДЛОЖЕНО: Баскаковым Алексеем Николаевичем (Ивановская обл, г Кинешма, ул Гагарина, д 13, 6.) Предоставить право от имени собственников подписание договора строительного подряда и участвовать в приемке выполненных работ по проведению капитального ремонта фасада (утепление торцов жилого дома) МКД в 2025 году, в том числе подписывать акт выполненных работ собственнику квартиры №41 Калатину А.Г., собственнику квартиры №63 Скороходовой Н.Н.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

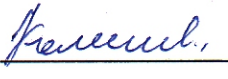
«За»	«Против»	«Воздержались»
2545.75 / 75.88%	44.2 / 1.32%	43.8 / 1.31%

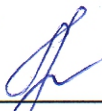
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

Председатель общего собрания  (Баскаков Алексей Николаевич кв.6)
(подпись) расшифровка подписи

Секретарь общего собрания  (Скороходова Наталья Николаевна кв.63)
(подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии  (Колесникова Марина Викторовна кв.69)
(подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии  (Лимонова Валерия Владимировна кв.26)
(подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии  (Куликова Нелли Яковлевна кв.23)
(подпись) расшифровка подписи