

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений МКД
расположенного по адресу:
Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А

16 Июня 2023 года

Место проведения: Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А.

Вид общего собрания: Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).

Форма проведения общего собрания: Очно-заочная.

Даты проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 29 Мая 2023 года в 16:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 29 Мая 2023 года 16:00 по 20:00 15 Июня 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 15 Июня 2023 года в 20:00.

Дата и место подсчета голосов: 15 Июня 2023 года по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А .

Собрание проведено по инициативе:

Размахова Светлана Евгеньевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А, 76 . Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Долевая собственность №договор на передачу квартиры в собственность от 23.02.1995.

Председатель общего собрания: Размахова Светлана Евгеньевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А, 76. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: договор на передачу квартиры в собственность от 23.02.1995.

Секретарь общего собрания: Тихомирова Татьяна Александровна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А, 67. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-01/25-10/2004-456 от 20.10.2004.

Счётная комиссия:

Веселова Татьяна Ивановна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А, 7. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37:25:010212:166-37/040/2019-3 от 29.04.2019.

Козлова Нина Васильевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А, 59. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37/05-62/2005-127 от 19.04.2005.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А собственники владеют 4639,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений МКД, что составляет 100% голосов; реестр собственников помещений МКД прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания: на очной части собрания присутствовали собственники в количестве ____ человек; список присутствующих прилагается (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники в количестве 86 человек, владеющие 3151,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,92% голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии собрания
2. Годовой отчет управляющей организации.
3. Утверждение плана текущего ремонта на 2023год.
4. Определение размера платы на содержание общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества дома, определяемого по показаниям ежемесячно.
5. Принятие решения по установке общедомового прибора учета тепловой энергии многоквартирного жилого дома.
6. Повышение размера платы на содержание жилья не более чем пять процентов при продлении договора на новый срок.

Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Размахова Светлана Евгеньевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А, 76.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Размахова Светлана Евгеньевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А, 76.) Выбрать председателем собрания – Размахова Светлана Евгеньевна, собственника квартиры № 76. Выбрать секретарём собрания – Тихомирова Татьяна Александровна, собственника квартиры № 67. Выбрать счётную комиссию – Веселова Татьяна Ивановна, собственника квартиры № 7, Козлова Нина Васильевна, собственника квартиры № 59

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2929.1 / 92.95%	52.5 / 1.67%	169.8 / 5.39%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Годовой отчет управляющей организации.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Размахова Светлана Евгеньевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А, 76.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Размахова Светлана Евгеньевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А, 76.) Годовой отчет управляющей организации (удовлетворительно).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2682.1 / 85.11%	104.8 / 3.33%	364.5 / 11.57%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Утверждение плана текущего ремонта на 2023год.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Размахова Светлана Евгеньевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А, 76.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Размахова Светлана Евгеньевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А, 76.) Утверждение плана текущего ремонта на 2023год: - ремонт системы отопления в подвале 5, 6 подъезды; - очистка подвального помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2994.7 / 95.03%	52.5 / 1.67%	104.2 / 3.31%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Определение размера платы на содержание общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества дома, определяемого по показаниям ежемесячно.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Размахова Светлана Евгеньевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А, 76.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Размахова Светлана Евгеньевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А, 76.) Определение размера платы на содержание общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества дома, определяемого по показаниям ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2591.1 / 82.22%	211.2 / 6.7%	349.1 / 11.08%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Принятие решения по установке общедомового прибора учета тепловой энергии многоквартирного жилого дома.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Размахова Светлана Евгеньевна (Ивановская обл. г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А, 76.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Размахова Светлана Евгеньевна (Ивановская обл. г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А, 76.) Принятие решения по установке общедомового прибора учета тепловой энергии многоквартирного жилого дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
708.8 / 22.49%	2235.7 / 70.94%	206.9 / 6.57%

РЕШЕНИЕ ЕСТЬ.

Вопрос 6. Повышение размера платы на содержание жилья не более чем пять процентов при продлении договора на новый срок.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Размахова Светлана Евгеньевна (Ивановская обл. г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А, 76.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Размахова Светлана Евгеньевна (Ивановская обл. г Кинешма, ул Григория Королева, д 9А, 76.) Повышение размера платы на содержание жилья не более чем пять процентов при продлении договора на новый срок (с 2024 года).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2370.2 / 75.21%	419.2 / 13.3%	362.0 / 11.49%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

Приложения:

Приложение №1. Реестр собственников помещений МКД на __ л., в 1 экз.

Приложение №2. Список присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на __ л., в 1 экз.

Приложение №3. Решения (бюллетени) собственников помещений МКД на __ л., в 1 экз.

Приложение №4. Текст уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД на __ л., в 1 экз.

Приложение №5. Реестр вручений уведомлений о проведении общего собрания собственникам помещений МКД на __ л., в 1 экз.

Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на __ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (подпись) (расшифровка подписи) (дата) 20.06.2023

Секретарь общего собрания _____ (подпись) (расшифровка подписи) (дата) 20.06.2023

Член счетной комиссии _____ (подпись) (расшифровка подписи) (дата) 20.06.2023

Член счетной комиссии _____ (подпись) (расшифровка подписи) (дата) 20.06.23

Член счетной комиссии _____ (подпись) (расшифровка подписи) (дата)