

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений МКД расположенного по адресу:**  
**обл Ивановская, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д. 25**

26 Июня 2023 года

**Место проведения:** обл Ивановская, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д. 25.  
**Вид общего собрания:** Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).  
**Форма проведения общего собрания:** Очно-заочная.

**Даты проведения собрания:**

очная часть собрания состоялась 07 Июня 2023 года в 16:00;  
заочная часть собрания состоялась в период с 07 Июня 2023 года 16:00 по 20:00 25 Июня 2023 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений:** 25 Июня 2023 года в 20:00.

**Дата и место подсчета голосов:** 25 Июня 2023 года по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д. 25 .

**Собрание проведено по инициативе:** Поленова Татьяна Владимировна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская область, г.Кинешма, ул.50-лет Комсомола, д.25, кв.23. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Собственность №37-37-05/076/2009-071 от 21.04.2009.

**Председатель общего собрания:** Поленова Татьяна Владимировна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д. 25, 23. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/076/2009-071 от 21.04.2009.

**Секретарь общего собрания:** Ворошина Елена Анатольевна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д. 25, 21. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/101/2008-523 от 05.08.2008.

**Счётная комиссия:**

Мурехина Римма Федоровна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д. 25, 5. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-01/25-3/2003-264 от 05.03.2003.

Кузнецова Елена Александровна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д. 25, 8. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37:25:011010:244-37/005/2017-1 от 18.08.2017.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу обл Ивановская, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д. 25 собственники владеют 4489.7 кв.м всех жилых и нежилых помещений МКД, что составляет 100% голосов; реестр собственников помещений МКД прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

**Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания:** на очной части собрания присутствовали собственники в количестве \_\_\_\_ человек; список присутствующих прилагается (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники в количестве 94 человек, владеющие 2868.87 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63.9% голосов.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:**

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии собрания
2. Годовой отчет управляющей организации.
3. Утверждение тарифа на содержание жилья.
4. План текущего ремонта на 2023 год.
5. Принятие решения об установке общедомового прибора учета на отопление.
6. Повышение размера платы на содержание жилья не более чем пять процентов при продлении договора на новый срок.

**Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии собрания**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

**СЛУШАЛИ:** Поленова Татьяна Владимировна (обл Ивановская, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д. 25, 23.)  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поленова Татьяна Владимировна (обл Ивановская, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д. 25, 23.) Выбрать председателем собрания – Поленова Татьяна Владимировна, собственника квартиры № 23. Выбрать секретарём собрания – Ворошина Елена Анатольевна, собственника квартиры № 21. Выбрать счётную комиссию – Мурехина Римма Федоровна, собственника квартиры № 5, Кузнецова Елена Александровна, собственника

квартиры № 8

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2868.87 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2. Годовой отчет управляющей организации.**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Поленова Татьяна Владимировна (обл Ивановская, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д. 25, 23.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Поленова Татьяна Владимировна (обл Ивановская, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д. 25, 23.) Годовой отчет управляющей организации считать удовлетворительным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2807.07 / 97.85%	0.0 / 0.0%	61.8 / 2.15%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3. Утверждение тарифа на содержание жилья.**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Поленова Татьяна Владимировна (обл Ивановская, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д. 25, 23.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Поленова Татьяна Владимировна (обл Ивановская, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д. 25, 23.) В связи с повышением цен на стройматериалы, услуги аварийной службы, проверки дымоходов вентканалов, канцтоваров и прочее утвердить тариф на содержание жилья общего имущества жилого дома в сумме 17-33 руб. с 1 кв.м. общей площади (в т.ч. управление содерж. и текущий ремонт 12-70 руб. с 1 кв.м., уборка придомовой террит. 2-00 руб. с 1 кв.м., уборка л/клеток 2-00 руб. с 1 кв.м., ВДГО 0-63 руб. с 1 кв.м.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2776.87 / 96.79%	0.0 / 0.0%	92.0 / 3.21%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4. План текущего ремонта на 2023 год.**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Поленова Татьяна Владимировна (обл Ивановская, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д. 25, 23.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Поленова Татьяна Владимировна (обл Ивановская, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д. 25, 23.) План текущего ремонта на 2023 год : - косметический ремонт 5го подъезда; - ремонт температурных швов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
2868.87 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5. Принятие решения об установке общедомового прибора учета на отопление.**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Поленова Татьяна Владимировна (обл Ивановская, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д. 25, 23.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Поленова Татьяна Владимировна (обл Ивановская, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д. 25, 23.) Принятие решения об установке общедомового прибора учета на отопление.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
61.8 / 2.15%	2807.07 / 97.85%	0.0 / 0.0%

**РЕШЕНИЕ ЕСТЬ.**

**Вопрос 6. Повышение размера платы на содержание жилья не более чем пять процентов при продлении договора на новый срок.**

**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Поленова Татьяна Владимировна (обл Ивановская, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д. 25, 23.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Поленова Татьяна Владимировна (обл Ивановская, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д. 25, 23.) Повышение размера платы на содержание жилья не более чем пять процентов при продлении договора на новый срок (с 2024 года).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
0.0 / 0.0%	2763.97 / 96.34%	104.9 / 3.66%

РЕШЕНИЕ ЕСТЬ.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

**Приложения:**

Приложение №1. Реестр собственников помещений МКД на \_\_ л., в 1 экз.

Приложение №2. Список присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на \_\_ л., в 1 экз.

Приложение №3. Решения (бюллетени) собственников помещений МКД на \_\_ л., 1 экз.

Приложение №4. Текст уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД на \_\_ л., в 1 экз.

Приложение №5. Реестр вручений уведомлений о проведении общего собрания собственникам помещений МКД на \_\_ л., в 1 экз.

Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на \_\_ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Александр Поленов 26.06.2023,  
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания Мария Мартынова 26.06.2023,  
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счѐтной комиссии Анна Мухоморова 26.06.2023,  
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счѐтной комиссии Юлия Кузнецова 26.06.2023,  
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счѐтной комиссии \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_  
(подпись) расшифровка подписи (дата)