

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. (пос.) Кинешма, ул. 50-летия Комсомола, дом № 25 в форме очно-заочного голосования.

г.Кинешма

от « 20 » марта 2017г.

Инициатором проведения общего собрания является Поленова Т.В., собственник квартиры № 23, на основании свидетельства о государственной регистрации права серия 37-АА № 401305 от 21.04.2009г., выданного Управлением Федеральной регистрации службы по Ивановской области.

Дата проведения: 10 марта 2017г.

Время проведения 18-00 часов

Адрес проведения: во дворе дома ул.50-летия Комсомола, д.25

Место подсчета голосов: ул.50-летия Комсомола, д.25

Время передачи листов голосования : с 10.03.2017 г. по 20.03.2017г. с 18-00 ч. до 20-00 ч.

Окончание голосования : 20-00 часов 20.03.2017г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений.

- 1.Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.
- 2.Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома.
- 3.Проведение диагностики газопровода, относящегося к общему имуществу дома.
- 4.Изготовление техпаспорта на дом.
- 5.Распределение объема коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного(общедомового) прибора учета и в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного(общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным, исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.

Общая площадь многоквартирного дома 4492,81 кв.м.

В голосовании приняло участие 2835 голосов 63,1 % от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно.

На собрании присутствовали директор ООО «СтройСервис» Соловьева Л.П., бухгалтер Углова И.А.

По первому вопросу заслушали Мартынову Е.А. (кв. № 21), который (ая) предложил(а) избрать председателя собрания Поленову Т.В. (кв. № 23), секретаря собрания Мартынову Е.А. (кв. № 21), счетную комиссию в составе 2 -х человек: Кузнецову Л.А. (кв. № 8), Мурехину Р.Ф. (кв. № 5)

Результат голосования:

ЗА 2835 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию в вышеперечисленном составе.

По второму вопросу заслушали директора ООО «СтройСервис» Соловьеву Л.П. которая предложила утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома в сумме 16-66 руб. с 1м² общей площади помещения (в т.ч. 12-00 руб. с 1м² общей площади помещения – управление, содержание и текущий ремонт, 1-35- уборка придомовой территории, 1-35-уборка лестничных клеток, 0-24 руб. с 1м² общей площади помещения -ВДГО, 1-72 руб. с 1м² общей площади помещения - вывоз ТБО)

Результат голосования:

ЗА 2410,1 голосов 85,02 %

ПРОТИВ 43,8 голосов 1,54%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 381,1 голосов 13,44%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 85,02 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании,

приняло решение утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома в сумме 16-66 руб. с 1м2 общей площади помещения (в т.ч. 12-00 руб. с 1м2 общей площади помещения – управление, содержание и текущий ремонт, 1-35- уборка придомовой территории, 1-35-уборка лестничных клеток, 0-24 руб. с 1м2 общей площади помещения -ВДГО , 1-72 руб. с 1м2 общей площади помещения - вывоз ТБО) с 01 апреля 2017г.

По третьему вопросу заслушали Мартынову Е.А..(кв.21), который предложил провести диагностику газопровода, относящегося к общему имуществу дома. (550 руб. с квартиры в счет ставки содержания и текущего ремонта)

Результат голосования:

ЗА	<u>2793,4</u>	голосов	98,53 %
ПРОТИВ	<u>41,6</u>	голосов	1,47 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов	0%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,53 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих, приняло решение проведение диагностики газопровода, относящегося к общему имуществу дома. (550 руб. с квартиры в счет ставки содержания и текущего ремонта)

По четвертому вопросу заслушали Мурехину Р.Ф.(кв.5), которая предложила изготвоить технический паспорт на дом(ориентировочная стоимость **60 000 рублей** в счет ставки содержания и текущего ремонта)

Результат голосования:

ЗА	<u>742,6</u>	голосов	26,19 %
ПРОТИВ	<u>2092,4</u>	голосов	73,81%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов	0%


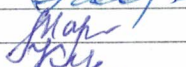
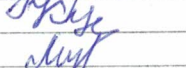

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 73,81 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании , решение не принято .

По пятому вопросу заслушали Поленову Т.В. (кв. № 23), которая предложила **распределение объема коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного(общедомового) прибора учета и в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного(общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным, исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.**

Результат голосования:

ЗА	<u>2453,9</u>	голосов	86,56 %
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>381,1</u>	голосов	13,44%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 86,56 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение о **распределении объема коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного(общедомового) прибора учета и в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного(общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным, исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.**

Председатель собрания	<u></u>	Поленова Т.В., кв.23
Секретарь собрания	<u></u>	Мартынова Е.А., кв.21
Счетная комиссия	<u></u>	Кузнецова Л.А., кв.8
	<u></u>	Мурехина Р.Ф., кв.5