

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений МКД расположенного по адресу:
обл Ивановская, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д. 23

26 июня 2023 года

Место проведения: обл Ивановская, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д. 23.

Вид общего собрания: Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).

Форма проведения общего собрания: Очно-заочная.

Даты проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 16 Июня 2023 года в 15:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 16 Июня 2023 года 15:00 по 20:00 25 Июня 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 25 Июня 2023 года в 20:00.

Дата и место подсчета голосов: 25 Июня 2023 года по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д. 23 .

Собрание проведено по инициативе:

Федотова Ольга Евгеньевна, собственник помещения, расположенного по адресу: г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д. 23, 11. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Собственность №37-37/25-05/2001-285 от 08.08.2001. .

Председатель общего собрания: Федотова Ольга Евгеньевна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д. 23, 11. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37/25-05/2001-285 от 08.08.2001.

Секретарь общего собрания: Бодров Николай Юрьевич, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д. 23, 9. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37:25:011010:198-37/040/2022-4 от 29.08.2022.

Счётная комиссия:

Липская Ольга Федоровна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д. 23, 7. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/073/2011-495 от 06.06.2011. .

Новикова Ольга Владимировна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д. 23, 12. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/155/2006-420 от 16.01.2007. .

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу обл Ивановская, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д. 23 собственники владеют 1270:9 кв.м всех жилых и нежилых помещений МКД, что составляет 100% голосов; реестр собственников помещений МКД прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания: на очной части собрания присутствовали собственники в количестве ____ человек; список присутствующих прилагается (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники в количестве 26 человек, владеющие 952.6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74.95% голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии собрания
2. Годовой отчет управляющей организации.
3. Выбор уполномоченного представителя собственников помещений многоквартирного жилого дома.
4. Утверждение плана текущего ремонта на 2023 год.
5. Принятие решения по установке общедомового прибора учета тепловой энергии многоквартирного жилого дома.
6. Повышение размера платы на содержание жилья не более чем пять процентов при продлении договора на новый срок.

Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Федотова Ольга Евгеньевна (обл Ивановская, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д. 23, 11.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Федотова Ольга Евгеньевна (обл Ивановская, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д. 23, 11.) Выбрать председателем собрания – Федотова Ольга Евгеньевна, собственника квартиры № 11. Выбрать секретарём собрания – Бодров Николай Юрьевич, собственника квартиры № 9. Выбрать счётную комиссию – Липская Ольга Федоровна, собственника квартиры № 7, Новикова Ольга Владимировна, собственника квартиры № 12

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
952.6 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Годовой отчет управляющей организации.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Федотова Ольга Евгеньевна (обл Ивановская, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д. 23, 11.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Федотова Ольга Евгеньевна (обл Ивановская, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д. 23, 11.) Годовой отчет управляющей организации считать удовлетворительным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
907.5 / 95.27%	0.0 / 0.0%	45.1 / 4.73%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Выбор уполномоченного представителя собственников помещений многоквартирного жилого дома.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Федотова Ольга Евгеньевна (обл Ивановская, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д. 23, 11.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Федотова Ольга Евгеньевна (обл Ивановская, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д. 23, 11.) Выбор уполномоченного представителя собственников помещений многоквартирного жилого дома: Молева Татьяна Николаевна кв.№13.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
952.6 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Утверждение плана текущего ремонта на 2023год.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Федотова Ольга Евгеньевна (обл Ивановская, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д. 23, 11.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Федотова Ольга Евгеньевна (обл Ивановская, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д. 23, 11.) Утверждение плана текущего ремонта на 2023 год: - ремонт спуска в подвальное помещение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
952.6 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Принятие решения по установке общедомового прибора учета тепловой энергии многоквартирного жилого дома.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Федотова Ольга Евгеньевна (обл Ивановская, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д. 23, 11.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Федотова Ольга Евгеньевна (обл Ивановская, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д. 23, 11.) Принятие решения по установке общедомового прибора учета тепловой энергии многоквартирного жилого дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
179.5 / 18.84%	773.1 / 81.16%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ЕСТЬ.

Вопрос 6. Повышение размера платы на содержание жилья не более чем пять процентов при продлении договора на новый срок.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Федотова Ольга Евгеньевна (обл Ивановская, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д. 23, 11.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Федотова Ольга Евгеньевна (обл Ивановская, г Кинешма, ул 50-летия Комсомола, д. 23, 11.) Повышение размера платы на содержание жилья не более чем пять процентов при продлении договора на новый срок.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
909.2 / 95.44%	43.4 / 4.56%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

Приложения:

Приложение №1. Реестр собственников помещений МКД на __ л., в 1 экз.

Приложение №2. Список присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на __ л., в 1 экз.

Приложение №3. Решения (бюллетени) собственников помещений МКД на __ л., 1 в экз.

Приложение №4. Текст уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД на __ л., в 1 экз.

Приложение №5. Реестр вручений уведомлений о проведении общего собрания собственникам помещений МКД на __ л., в 1 экз.

Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на __ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Андрей (Бедришова) _____
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания Андрей (Бедришова) _____
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии Кобарова (И) _____
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии Минская (Лесев) _____
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии _____ (_____) _____
(подпись) расшифровка подписи (дата)