



Утверждено:
/Ф.И.О. Руководителя/

Согласовано:
/Ф.И.О. руководителя теплоснабжающей организации/

(М.П.)

10.04.2025

План подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 гг. ООО "Строй-Сервис Кинешма"

I. Анализ прохождения предыдущих и текущего отопительных периодов

Отопительный период 2021-2022 гг. (16.09.2021 – 11.05.2022)

| | | |
|-------------------|---|---------|
| | Погодные условия: | |
| | медианная температура в течение отопительного периода | -0,6°C |
| | медианная температура в декабре-феврале | -7,1°C |
| | средняя температура самой холодной пятидневки | -18,7°C |
| | Количество фактов приостановления теплоснабжения, всего | 0 |
| | из них вызвано аварийными ситуациями на внутренних сетях отопления | |
| Пояснение: | | |
| | Количество установленных фактов предоставления коммунальной услуги по отоплению с нарушениями требований качества | 0 |
| Пояснение: | | |
| Выводы: | Отопительный период пройден без замечаний | |

Отопительный период 2022-2023 гг. (19.09.2022 – 11.05.2023)

| | | |
|-------------------|---|---------|
| | Погодные условия: | |
| | медианная температура в течение отопительного периода | -1°C |
| | медианная температура в декабре-феврале | -6,1°C |
| | средняя температура самой холодной пятидневки | -25,8°C |
| | Количество фактов приостановления теплоснабжения, всего | 0 |
| | из них вызвано аварийными ситуациями на внутренних сетях отопления | |
| Пояснение: | | |
| | Количество установленных фактов предоставления коммунальной услуги по отоплению с нарушениями требований качества | 0 |
| Пояснение: | | |
| Выводы: | Отопительный период пройден без замечаний | |

Отопительный период 2023-2024 гг. (02.10.2023 – 24.04.2024; 06.05.2024 – 20.05.2024)

| | | |
|-------------------|---|---------|
| | Погодные условия: | |
| | медианная температура в течение отопительного периода | -0,5°C |
| | медианная температура в декабре-феврале | -9,5°C |
| | средняя температура самой холодной пятидневки | -25,2°C |
| | Количество фактов приостановления теплоснабжения, всего | 0 |
| | из них вызвано аварийными ситуациями на внутренних сетях отопления | |
| Пояснение: | | |
| | Количество установленных фактов предоставления коммунальной услуги по отоплению с нарушениями требований качества | 0 |
| Пояснение: | | |

| | |
|----------------|---|
| Выводы: | Отопительный период пройден без замечаний |
|----------------|---|

Текущий отопительный период (03.10.2024 – н.в.)

| | | |
|-------------------|---|---------|
| | Погодные условия: | |
| | медианная температура в декабре-феврале | -4,6°C |
| | средняя температура самой холодной пятидневки | -11,6°C |
| | Количество фактов приостановления теплоснабжения, всего | 0 |
| | из них вызвано аварийными ситуациями на внутренних сетях отопления | |
| Пояснение: | | |
| | Количество установленных фактов предоставления коммунальной услуги по отоплению с нарушениями требований качества | 0 |
| Пояснение: | | |
| | Особенности функционирования системы отопления: | |
| | | |
| Выводы: | Отопительный период пройден без замечаний | |

II. Мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

| п/п | Мероприятие | Сроки выполнения |
|-----|--|-----------------------|
| 1 | Промывка, опрессовка системы отопления (п.11.5.1, п.11.5.5 Правил) | май-август 2025г. |
| 2 | Обследование дымовых и вентиляционных каналов (п.11.5.18 Правил) | июль 2025 г. |
| 3 | Подготовка узлов учета тепловой энергии | июль 2025 г. |
| 4 | Проверка и ревизия запорной арматуры на стояках системы ГВС по адресам: - ул. Красноветкинская д.№9; - ул. Воеводы Боборыкина д.№8а (п. 11.5.3 Правил) | июль 2025 г. |
| 5 | Ремонт фасада (п.11.5.16 Правил) | июнь-сентябрь 2025 г. |
| 6 | Замена запорной арматуры (п.11.5.3 Правил) | июнь 2025г. |
| 7 | Ремонт оголовков печных труб, вентиляционных каналов, газоходов (п.11.5.18 Правил) | июнь-июль 2025г. |
| 8 | Замена входных дверей, остекление мест общего пользования, замена оконных блоков (п.11.5.16) | июнь-август 2025г. |
| 9 | Ремонт внутренних систем электроснабжения | июнь 2025г. |
| 10 | Ремонт помещений МОП (п.11.5.16) | июль- июль 2025г. |
| 11 | Завершение подготовки пакета документов для прохождения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду | 01.08.2025г. |
| ... | | |

Раздел II пп 1 согласован. Промывку и опрессовку систем отопления необходимо производить в соответствии с требованиями опрессовки и промывки (соглаш. вын. и ООО "ТК"), с указанием адресами и датами производимых работ мастер ООО "ТК" Токмаков В.В. 15.04.25г.