

ООО "СтройСервис"

**Отчет по управлению ,содержанию , текущему ремонту общего имущества дома №8а по ул.В.Боборыкина
за 2016год**

Статьи затрат	Долг жителей на 01.01.2016	Начислено в рублях	Собрано в рублях	Долг жителей на 01.01.2017	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2017	Затраты за 2016г.	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2017
Управление,содержание ,тек. рем.жил. фонда	39664,88	574737,20	571170,62	43231,46		608359,16	
ВДГО	877,35	12223,06	12223,81	876,60		11048,00	
Уборка придомовых тер.	4173,45	62037,25	61430,48	4780,22		76799,46	
Вывоз ТБО	4527,57	94162,61	92221,23	6468,95		92717,08	
Текущ.рем. Замена труб ГВС	1736,98	-19,59	1717,39	0,00			
Текущ.рем. Замена труб ХВС		81398,59	78977,33	2421,26		80837,70	
Ремонт придомовой территории	2344,52	-26,44	2318,08	0,00			
Долг	3207,17		3207,17				
ИТОГО	56531,92	824512,68	823266,11	57778,49	70037,10	869761,40	23541,81

Расшифровка затрат по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

Управление,содержание, тек.ремонт общего имущества дома Всего: в т.ч.:		608359,16	
Затраты на управление, содержание общего имущества дома в т.ч.:		345346,00	
Заработная плата АУП,слесаря,электрика		207163,35	
Налоги		40344,59	
Налог УСН		11632,80	
Аварийная служба		45400,57	
Услуги банков ,почты,КРЦ по сбору		15092,06	
Мадемная связь с общедом. прибором учета		1616,73	
Агентское вознаграждение за печать квитанций Ивэнергопобytu и Водоканалу		10169,45	
Заправка картриджа и канцтовары,оргтехника		3220,18	
МФЦ (прописка, выписка, справки)		2028,55	
Услуги связи		652,35	
Электроэнергия,отопление и вода для офиса		1845,89	
Бухгалтерская программа 1С,кабель для компьютера, права использования СБИС		2581,96	
Госпошлина за подачу в суд на должников		484,85	
Изготовление и прикрепление табличек		861,88	
Дезинсекция от мышей		1254,13	
Амортизация ОС		996,66	
Затраты на текущий ремонт общего имущества дома, Всего: в т.ч.		263013,16	
Замена стояков ГВС и ХВС кв.№9-12,60,66,69,72,75,		21397,50	
Ремонт панельных швов		95100,00	

Изготовление контейнера		6000,00	
Устройство ограждений на придомовой территории		52082,00	
Утепление труб отопления в подвале		21718,00	
Установка новых деревянных дверей в тамбуры и их окраска		55780,00	
Магнитные пломбы		2227,03	
Ремонт освещения и замена ламп, замена автоматов и замков на эл.щитах		3719,00	
Материалы и инструменты для слесаря и электрика		2421,63	
Укрепление дверной коробки и ремонт подоконника в под.№6		768,00	
Замена канализационного стояка		576,00	
Восстановление водоснабжения		534,00	
Заделка подвальных окон		690,00	

Директор



Евгений Сергеевич е.с.